MERAM BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ İŞ AKIŞ ŞEMASI

BAŞLANGIÇ

ARAZİDE ÖLÇÜM İŞLEMLERİ YAPILIR

KIYMET TAKDİR RAPORU HAZIRLANIR

UZMAN İNCELEMESİ VE ONAYI

HAYIR

EVET

HAKEDİŞ HESAPLANIR

HAK SAHİBİ GÖRÜŞMEYE DAVET EDİRLİR
(HAK SAHİBİNE TEBLİGAT GÖNDERİLİR.)

HAKSAHİBİ OFİSE GELİR

HAKSAHİBİ İLE OFİS GÖRÜŞMESİ YAPILIR

UZLAŞMA SAĞLANDI MI ?

EVET

HAYIR

SÖZLEŞME İMZALANIR

GETİRİLMESİ GEREKEN EVRAKLAR

1)TAPUNUN ASLI VEYA FOTOKOPİSİ

2)NÜFUS CÜZDANI

3)IBAN NUMARASI

IBAN NUMARASI, BANKANIZIN SİZE AİT HESABA VERMİŞ OLDUĞU NUMARADIR. PARANIZIN YATIRILMASI İÇİN GEREKLİDİR.

4)BİR ADET VESİKALIK FOTOĞRAF

EN FAZLA 6 AY ÖNCE CEKİLMİŞ OLMALIDIR.
AKSİ TAKDİRDE TAPU İŞLEMLERİ YAPILAMAZ.
YENİ FOTOĞRAF ÇEKTİRİLMESİ GEREKİR.

HAK SAHİBİ KİRA YARDIMI HAKEDİYOR MU ?

HAYIR

EVET

GETİRİLMESİ GEREKEN EVRAKLAR

1)ADRES BİLGİLERİ RAPORU
(NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINIR.)

2)ELEKTRİK,SU VEYA DOĞALGAZ FATURASI
(SON 3 AYDAN HERHANGİ BİRİNE AİT OLMALIDIR.)

BELEDİYE PERSONELLERİ , TAPU DEVRİ İŞLEMLERİ İÇİN TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDEN RANDEVU ALIR

(TAPU DEVRİ İŞLEMLERİ İÇİN, TAŞINMAZIN (ARSA VEYA EV) ÜZERİNDE HERHANGİ BİR İPOTEK VEYA HACİZ OLMAMALIDIR.)

HAK SAHİBİ RANDEVU GÜNÜ TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE GELİR VE DEVİR İŞLEMİ GERÇEKLEŞTİRİLİR

HAKSAHİBİNE TAHLİYE TEBLİGATI YAPILIR.(EVİ BOŞALTMASI İÇİN)

HAKSAHİBİ TEBLİGATA İSTİNADEN EN GEÇ 1 AY İÇİNDE EVİ TAHLİYE EDER

EVİN ELEKTRİK VE SUYUNUN KESİLMESİ İÇİN TARAFIMIZDAN MEDAŞ VE KOSKİ YE YAZI YAZILIR

TARAFIMIZDAN YIKIM GERÇEKLEŞTİRİR.
HAKSAHİBİ İSTERSE YIKIMI KENDİ İMKANLARIYLA GERÇEKLEŞTİRİR

İNŞAAT YAPIMI İÇİN BELEDİYE İHALEYE ÇIKAR

İNŞAAT YAPIMINA BAŞLANIR

KAT İRTİFAKI TAPULARI ÇIKARTILIR

NOTER HUZURUNDA TÜM HAKSAHİPLERİ KURALARINI ÇEKER.
ADALETİ SAĞLAMAK ADINA BLOK VE KATLAR KURA SİSTEMİYLE BELİRLENİR

NOTER KURASI
BELEDİYE MECLİSİ VE ENCÜMENDE ONAYLANIR

İNŞAATIN BİTMESİNE YAKIN HAKSAHİPLERİNE YENİ DAİRELERİNİN TAPULARI DEVREDİLİR

İNŞAAT TAMAMLANIR

İSKAN RUHSATI ALINDIKTAN SONRA HAKSAHİPLERİNE DAİRELERİNİN ANAHTARLARINI TESLİM ETMEK ÜZERE TEBLİGAT GÖNDERİLİR

HAKSAHİPLERİNE YENİ DAİRELERİNİN ANAHTARLARI TESLİM EDİLİR

SON