

MERAM BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
İFRAZ - TEVHİT UYGULAMASI

Dilekçe ve ekleriyle
beraber müracaat

GEREKLİ BELGELER

Serbest çalışan bir Harita Mühendisi
tarafından hazırlanan teknik dosya
1.Dilekçe
2.Güncel Tapu Kaydı
3.Güncel İmar Çapı

Müracaat dosyası ve eklerinin
uygunluğu incelenir.



Evet

Uygunsuzluğun
giderilmesi için talep
sahibine bilgi verilir.

Belgelerde
uygunsuzluk
var mı?



Hayır

İmar planına ve işin tekniğine
uygunluğunun kontrolü yapılır.



Hayır

Uygunsuzluk
var mı?



Evet

**UYGUNSUZLUK
GİDERİLİR**

İmar mevzuatı ve imar planı
notlarında belirtilmiş ise ilgili
kurumlardan görüşler alınır.



Olumsuzluk
var mı?



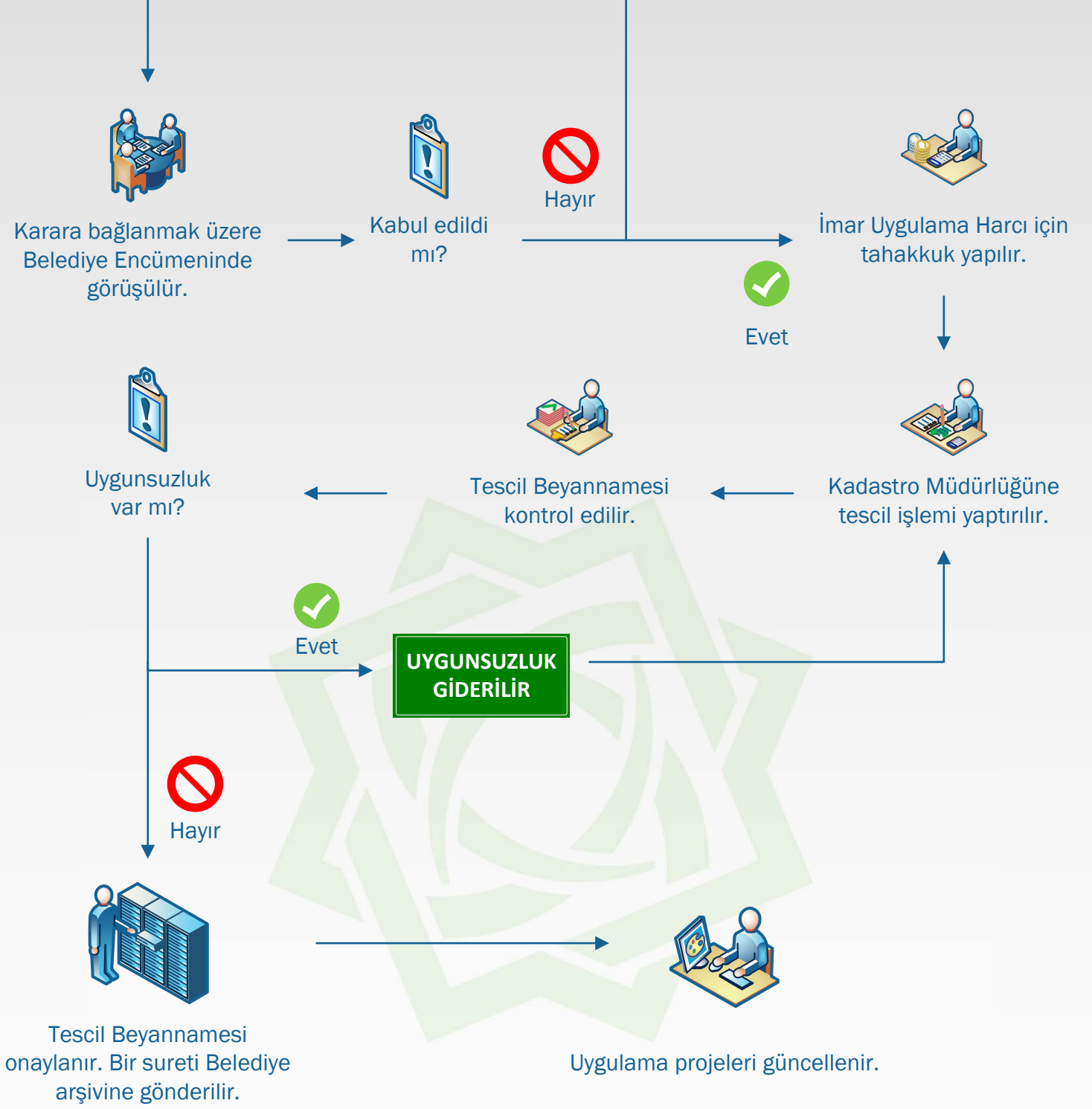
Evet

Talep sahibine yazılı
olarak bilgi verilir



Hayır

Tabiat Varlıkları
Anıtlar Kurulu
Medaş
Koski
Orman Bölge
Vb.



MERAM
BELEDİYESİ

MERAM BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
ARAZİ UYGULAMALARI



Birim
Müdürlüklerinin
talebi



İfraz, tevhit, yola terk işlemlerinin arazi
aplikesi sonucunda arazi kontrolü



18. Madde uygulamaları için arazide bölgenin
halihazır yapılar, malikler tespit edilir, arazide aplikesi
yapılır.



Dini tesis, sosyal tesis, park, eğitim alanlarına ilişkin
Müdürlüklerin taleplerin talepleri için aplikasyon ve
ölçüm işleri yapılır.

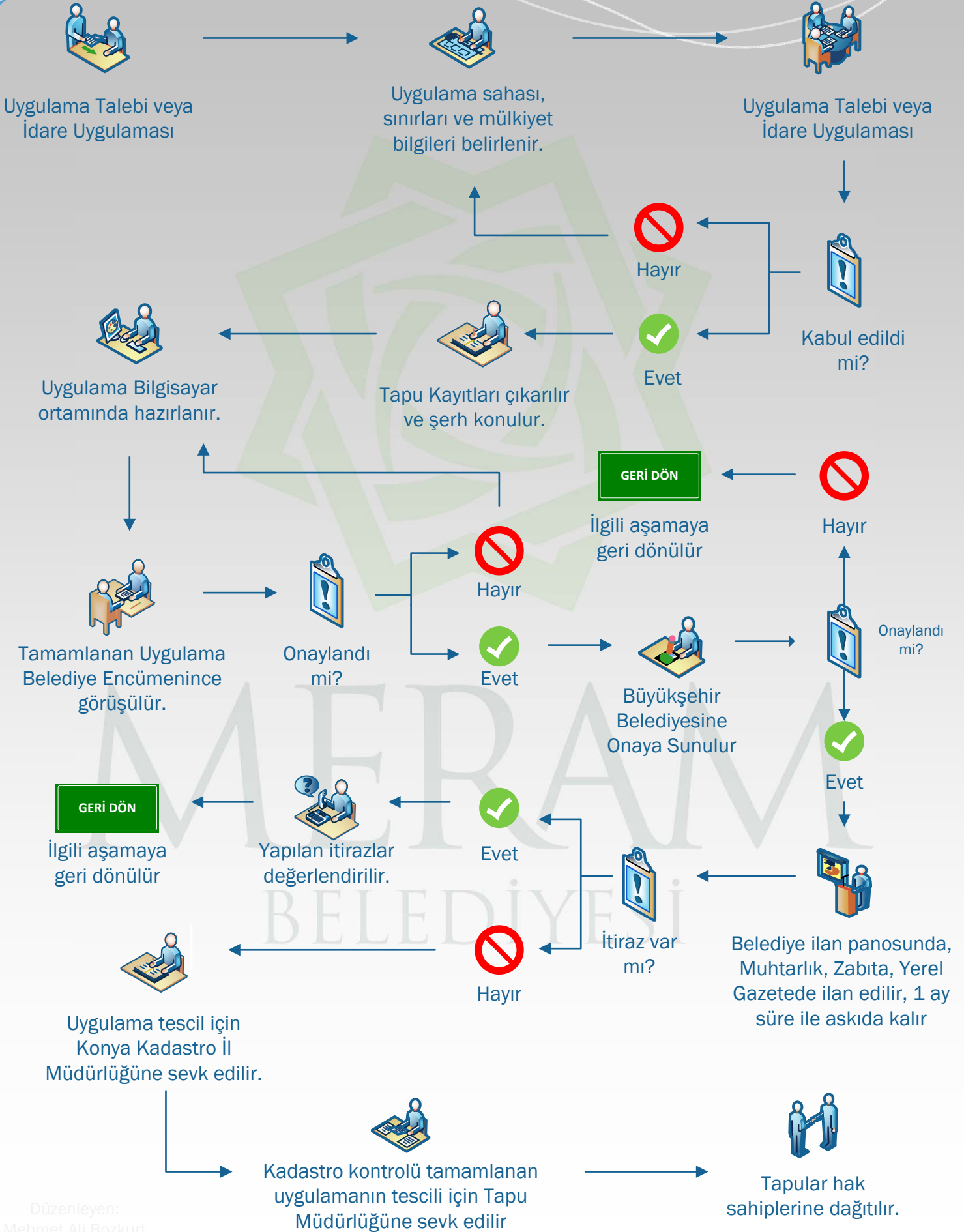


Bir bölgenin, parselin veya arazi parçasının halihazır
yapılar, bahçe duvarı, dini tesis, eğitim alanları, sosyal
tesis vb. doğal veya yapay unsurların detay alım işleri
yapılır

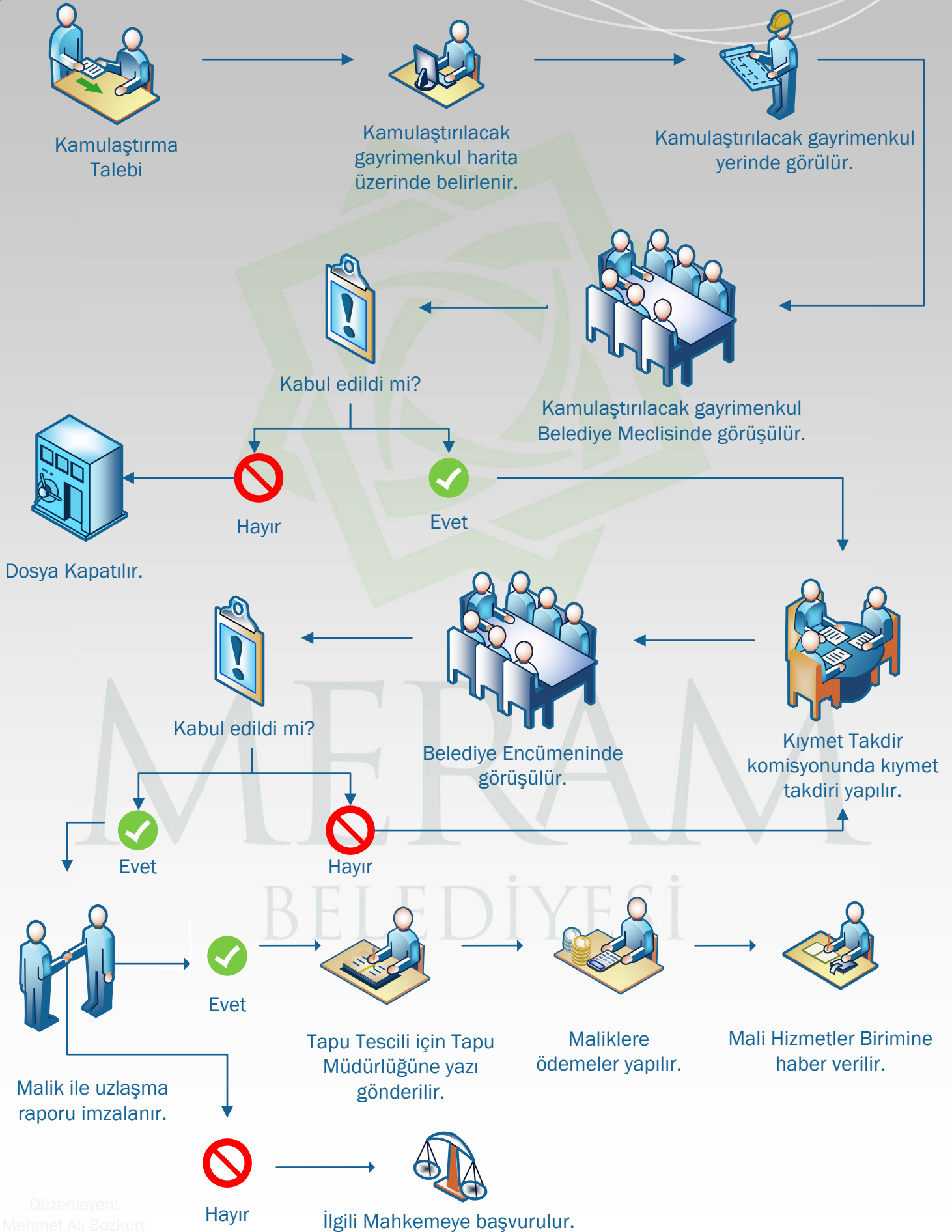


Bir bölgenin, parselin veya arazi
parçasının Park, Bahçe, Pazar yeri, Duvar,
Dini Tesis, Eğitim alanları, Sosyal tesis,
inşaat alanlarının doğal ve yapay
unsurlarının plankotesi, aplikasyonu ve
kazı alanlarının kot alımları ve detay
alımları yapılır

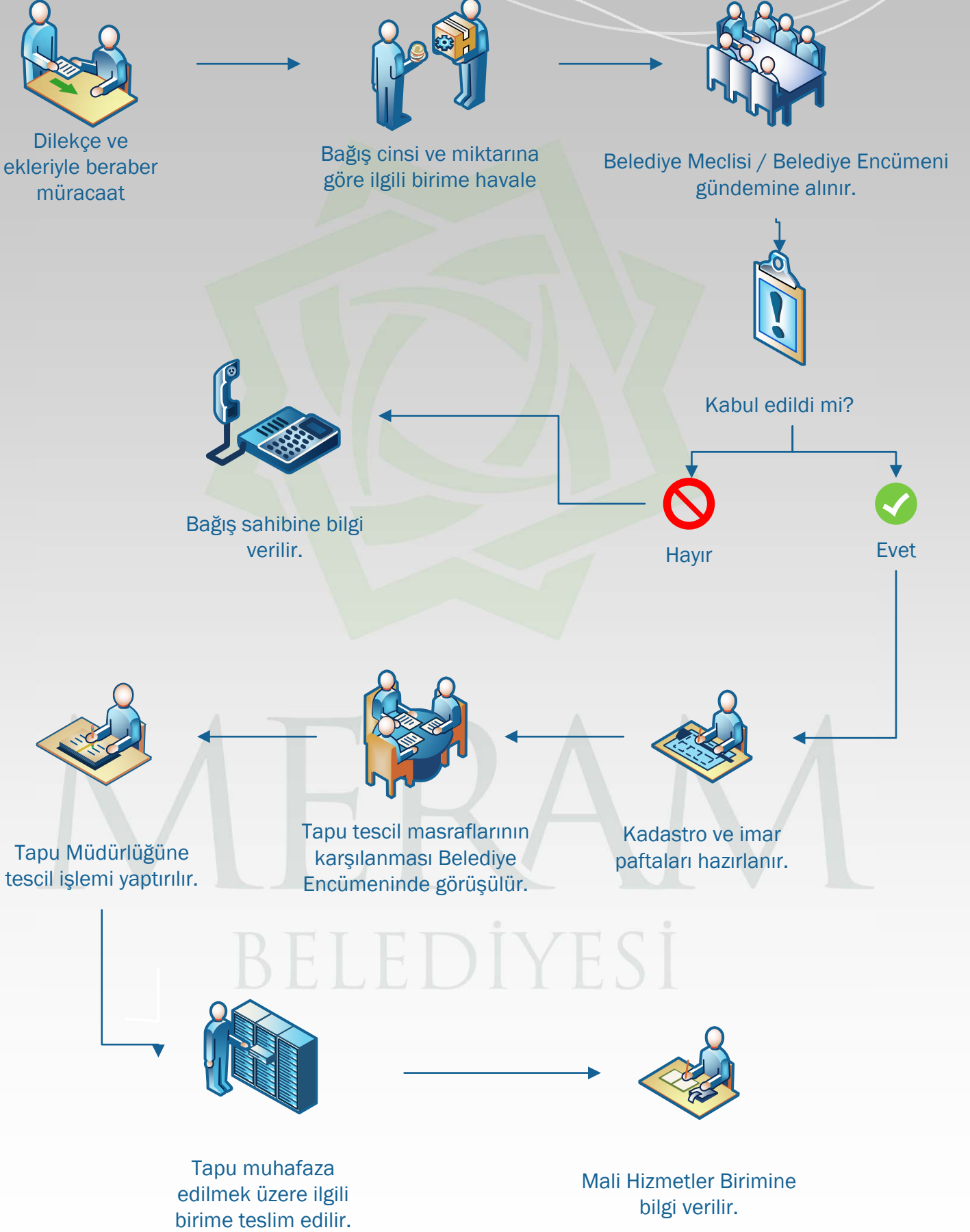
MERAM BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
18.MADDE UYGULAMASI



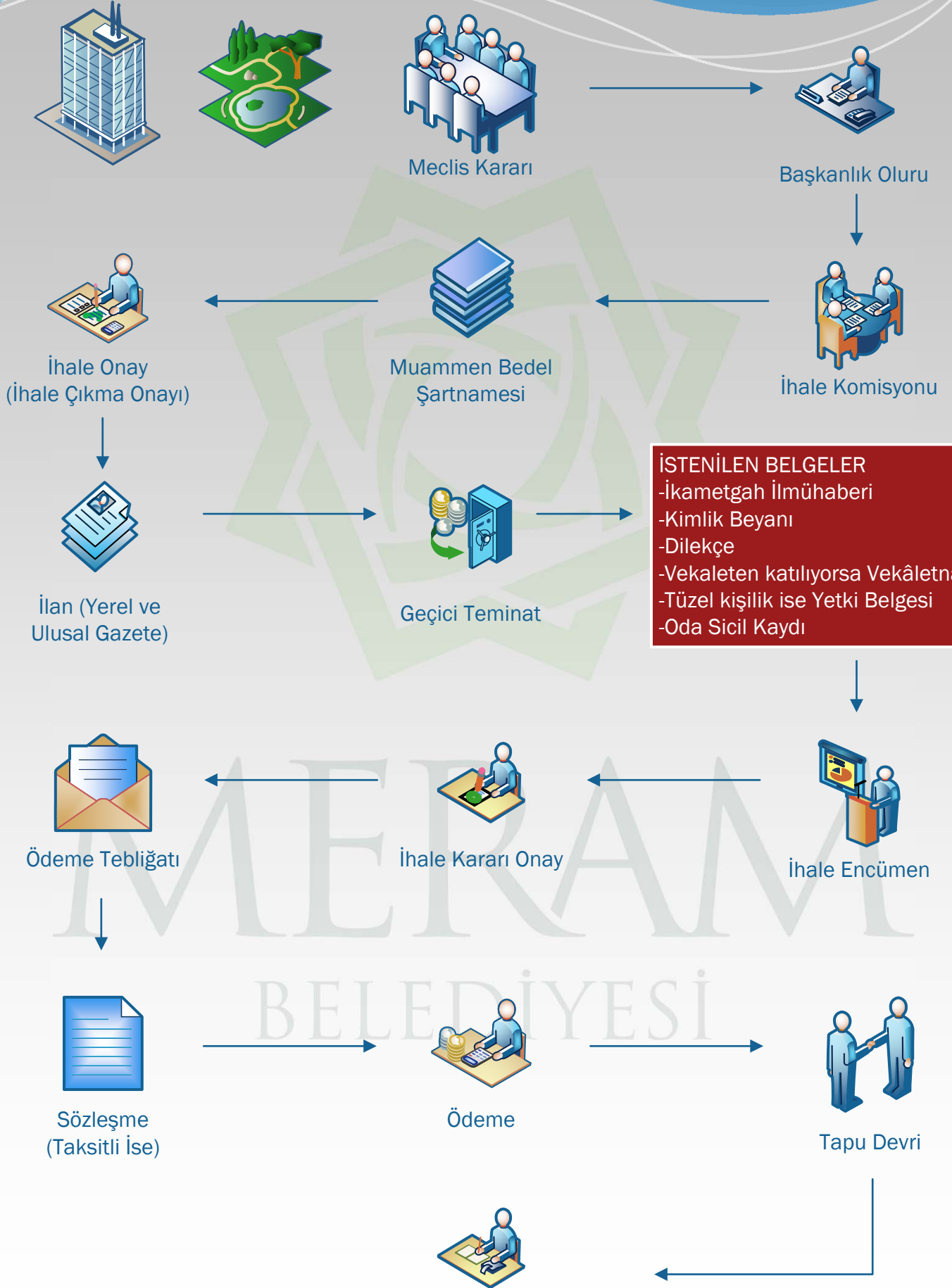
MERAM BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KAMULAŞTIRMA



MERAM BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
GAYRİMENKUL BAĞIŞI



MERAM BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE İLE SATIŞ UYGULAMASI



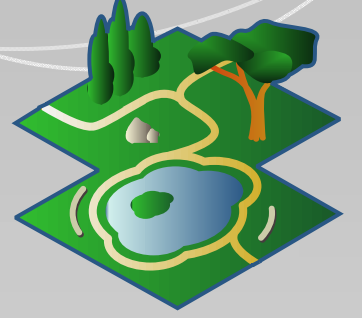
MERAM BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
HİSSE SATIŞI UYGULAMASI



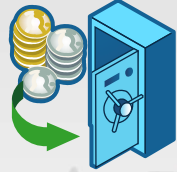
Müracaat



Meclis Kararı



Kıymet Takdir Komisyonu



Ödeme
(Taksit veya Peşin)



Tebliğat



Encümen Kararı



Ödeme tamamlandı
Tapu Devri



Mali Hizmetler birimine
bilgi verilir