

**Konu** : Çomaklı Mahallesi'nde uygulama imar planı yapılması.

Çomaklı Mahallesi, M29-D-01-C-1-B, M29-D-01-B-4-C paftalar, 17077 sokak güzergahında yol ve park alanının düzenlenmesi ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih 255 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması ile ilgili belediyemiz teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Yaylapınar Mahallesi'nde mahkeme kararına istinaden uygulama imar planı yapılması.

Yaylapınar Mahallesi, Antalya Çevreyolu güzergahı muhtelif imar adalarına isabet eden alana ait İmar Planları Konya 1. İdare Mahkemesinin 31.12.2025 tarih 2022 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararının yerine getirilmesine yönelik, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih 256 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili belediyemiz teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Kovanağzı, Yenişehir, Harmancık ve Bahçeşehir Mahalleleri'nde uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazların değerlendirilmesi.

Kovanağzı, Yenişehir, Harmancık ve Bahçeşehir mahallelerinde Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 tarih 875 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazların kısmen uygun kısmen uygun olmadığına karar verilmiştir.

**Konu** : Karahüyük Mahallesi'nde uygulama imar planı değişikliği yapılması.

Karahüyük Mahallesi, 4102 ada 26, 27 parsel ve çevresinde Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih 252 sayılı Nazım İmar Planı değişikliği kararına uygun olarak Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Aşkan Mahallesi 4610 ada 22 no.lu parselde plan tadilatı yapılması.

Aşkan Mahallesi, M28-B-14-C-2-C pafta, 4610 ada 22 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili Tüp Bebek Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Ulurmak Mahallesi 41284 ada 1 no.lu parselde plan tadilatı yapılması.

Ulurmak Mahallesi, M28-B-15-C-3-C, M29-A-11-D-4-D paftalar, 41284 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Ticaret Konut Alanına isabet etmektedir. Ticaret Konut Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili Kanberoğlu Yakıt Maddeleri Nakliyat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin plan değişikliği teklifinin incelenbilmesi için komisyonumuzca süre verilmesine karar verilmiştir.

**Konu** : Karahüyük Mahallesi 23553 ada 7 no.lu parselin güneyinde trafo alanı planlanması.

Karahüyük Mahallesi, M28-B-19-B-4-D pafta, 23553 ada 7 parsel güneyi Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Kozağaç Mahallesi 27218 ada 1 no.lu parselde trafo alanı planlanması.

Kozağaç Mahallesi, M28-B-19-D-4-B pafta, 27218 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan sahasına isabet etmektedir. Ağaçlandırılacak Alan sahasında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin değiştirilerek düzenlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Yaylapınar Mahallesi 41937 ada 1 no.lu parselde trafo alanı planlanması.

Yaylapınar Mahallesi, M29-A-16-D-3-C pafta, 41937 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Pazar Alanına isabet etmektedir. Pazar Alanı sahasında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Yaylapınar Mahallesi 41975 ada 3 no.lu parselin doğusunda trafo alanı planlanması.

Yaylapınar Mahallesi, M29-A-21-A-2-B pafta, 41975 ada 3 parsel doğusu Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Yaylapınar Mahallesi 42005 ada 1 no.lu parselin batısında trafo alanı planlanması.

Yaylapınar Mahallesi, M29-A-21-A-2-C pafta, 42005 ada 1 parsel batısı Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Çomaklı Mahallesi 48144 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde trafo alanı planlanması.

Çomaklı Mahallesi, M29-D-01-B-4-C pafta, 48144 ada 1 parsel kuzeyi Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin değiştirilerek düzenlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Çomaklı Mahallesi 48145 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde trafo alanı planlanması.

Çomaklı Mahallesi, M29-D-01-B-3-D pafta, 48145 ada 1 parsel kuzeyi Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin değiştirilerek düzenlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Çomaklı Mahallesi 48062 ada 1 no.lu parselin güneyinde trafo alanı planlanması.

Çomaklı Mahallesi, M29-D-01-B-3-D pafta, 48062 ada 1 parsel güneyi Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Çomaklı Mahallesi 48152 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde trafo alanı planlanması.

Çomaklı Mahallesi, M29-D-01-B-3-C pafta, 48152 ada 1 parsel kuzeyi Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin değiştirilerek düzenlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Çomaklı Mahallesi 37363 ada 130 no.lu parselde trafo alanı planlanması.

Çomaklı Mahallesi, M29-D-02-A-4-D pafta, 37363 ada 130 parsel Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan sahasına isabet etmektedir. Ağaçlandırılacak Alan sahasında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Konu** : Sultan Selim Han-ı Sani Bin Sultan Süleyman Han Vakfı'na ait taşınmazlar ile Meram Belediyesi'ne ait taşınmazların trampa.

Aşkan mahallesi 2856 ada 6.771,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 150 no.lu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen yol kısmen de mesken sahasına isabet etmektedir. Belediyemiz kirası altında bulunan taşınmaz yıllardır Aşkan Mahallesi Semt Pazarı olarak kullanılmaktadır. Söz konusu pazar yeri Aşkan, Yaka, Alavardı ve Köyceğiz mahallelerine hizmet vermektedir. Yapılan araştırmalarda belirtilen 4 mahalleye de hizmet verebilecek başka bir alan tespit edilemediğinden ve bölge halkı tarafından alışılmalı pazar alanı olarak kullanılan parselin imar planı değişikliği yapılarak semt pazar alanı olarak düzenlenmesi zarureti oluşmuştur.

Mülkiyeti Sultan Selim Han-ı Sani Bin Sultan Süleyman Han Vakfı adına kayıtlı Konya İli, Meram İlçesi, Aşkan Mahallesi içinde bulunan tapunun, 2856 ada, 150 parsel nolu, 6771,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı ve Konya İli, Meram İlçesi, Küçükovağzı Mahallesi içinde bulunan 37532 ada, 1 parsel nolu, 1385,49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın 5222/138549 (52,22 m<sup>2</sup>) hissesi olmak üzere her iki taşınmazlara(Ek-1) karşılık,

Mülkiyeti Meram Belediyesine ait Konya ili, Meram ilçesi, Şükran Mahallesi içinde bulunan tapunun, 41618 ada, 3 parselde bulunan dubleks dükkan vasıflı B Blok Zemin+1 Kat 1 nolu bağımsız bölüm, Gödene Mahallesi 37512 ada, 2 parselde bulunan dükkan vasıflı zemin kat 4 ve 5 nolu bağımsız bölümler, Gödene Mahallesi 37512 ada, 3 nolu parselde bulunan dükkan vasıflı zemin kat 1, 2 bağımsız bölümler ve etli pide salonu nitelikli 8 bağımsız bölüm, Küçükovağzı Mahallesi 27783 ada, 1 nolu parselde bulunan depolu dükkan vasıflı A blok zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm ve dükkan vasıflı A Blok zemin kat 4 nolu bağımsız bölümler, Küçükaymanas Mahallesi 41338 ada, 1 nolu parselde bulunan dükkan vasıflı, T1 Blok 2. giriş zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm, Çaybaşı Mahallesi 27213 ada, 6 parselde bulunan depolu dükkan vasıflı zemin kat 5 nolu bağımsız bölümler olmak üzere taşınmazların (Ek-2) trampa edilmesi Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarih ve E.1058624 sayılı yazısı uygun görüldüğü bildirilmiştir. Ekteki tabloda Ek-1 listede bulunan Sultan Selim Han-ı Sani Bin Sultan Süleyman Han Vakfı adına kayıtlı 2 adet taşınmaz ile Ek-2 listede bulunan mülkiyeti belediyemize ait 10 adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 18. maddesinin (e) bendine istinaden ivaz farkı gözetilmeksizin başabaş trampa edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**Konu** : Meram Belediyesi'ne ait muhtelif taşınmazların değerlendirilmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kat karşılığı inşaat yapılması, gelir ve hasılat paylaşımı ile ihale edilmesi veya benzeri ihale usulleri ile değerlendirilmesi işlemleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri ve şartnamesi doğrultusunda satışının yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e bendine ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. maddesine istinaden 10 yıla kadar kiraya verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve/veya 75. maddesinin (d) bendi istinaden, kamu kurum ve kuruluşlarına kiraya verilmesi durumunda kira işlemlerine ilişkin yapılacak olan protokol için Başkanlık Makamına yetki verilmesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8-26-30. maddelerine istinaden işlem yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17. maddelerine istinaden işlemlerin yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden trampa ve tapu devir işlemlerinin yapılması, 5393 sayılı Kanununun 68. maddesi doğrultusunda gerekli işlemlerin yapılması, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda işlemlerin yapılması,

Yukarıdaki kanun maddeleri hükümlerince; mülkiyeti Belediyemize ait ekli listedeki 344 adet taşınmazın hisse satışı ve ihale ile satışı, ifraz, tevhit, ihdas, yol terki, rıza-i taksim, mürur hakkı, vefa hakkı, intifa hakkı, ipotek terkinini, ipotek tesisi, bağış, kat mülkiyeti ve kat irtifakı kurmaya, terkin etme ve değiştirmeye, yol fazlalarını Belediye adına tescil ettirmeye, taksim etmeye, kat karşılığı anlaşma yapmaya ve satışa, kat karşılığı inşaat yapılması, gelir ve hasılat paylaşımı ile ihale edilmesi veya benzeri ihale usulleri ile değerlendirilmesi işlemleri, kira işlemleri, belediyeye ait taşınmazların teminat mektupları karşılığında bankalara ipotek veya rehin edilmesine, mahkemelerce yapılacak izale-i şuyu satışlarına ve icra dairelerince yapılacak satışlara katılma yetkisinin Encümen Başkanlığına verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**Konu** : Bahçeşehir ve Yaylapınar Mahalleleri'ndeki alanların KOSKİ'ye tahsisi.

Tasarrufu Belediyemize ait Bahçeşehir mahallesi 39552 ada 5 nolu parselin doğusunda bulunan imar planında park alanına isabet eden ekteki krokide A ile işaretli 85,00 m<sup>2</sup>lik ve Yaylapınar mahallesi 39597 ada 4 nolu parselin doğusunda bulunan imar planında park alanına isabet eden ekteki krokide A ile işaretli 49,00 m<sup>2</sup>lik alanın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden içme ve kullanma suyu amaçlı sondaj kuyusu ve isale hattı yapılmak üzere 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**Konu** : Karahüyük Mahallesi'ndeki alanların KOSKİ'ye tahsisi.

Tasarrufu Belediyemize ait Karahüyük mahallesi tescil harici alanda kalan 27593 ada 9 nolu parselin kuzeyinde bulunan imar planında rekreasyon alanına isabet eden ekteki krokide A ile işaretli 49,00 m<sup>2</sup> kuyu ve B ile işaretli 160.59 m<sup>2</sup> isale hattı ile Karahüyük mahallesi tescil harici alanda kalan 27593 ada 22 nolu parselin batısında bulunan imar planında rekreasyon alanına isabet eden ekteki krokide A ile işaretli 121,89 m<sup>2</sup> isale hattı ve B ile işaretli 624,93 m<sup>2</sup> isale hattı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden içme ve kullanma suyu amaçlı sondaj kuyusu ve isale hattı yapılmak üzere 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**2026 NİSAN AYI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI**

**Tarih : 09.04.2026**

**Konu** : 2 adet taziye otobüsü alınması.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi ve 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği, Meram Belediyesi'ne ait Norm Kadro Cetvelinde belirtilen dolu boş kadrolarda derece ve ünvan değişikliği yapılmasına karar verilmiştir.