

Konu : Kovanağzı, Yenişehir, Harmancık ve Bahçeşehir Mahalleleri'nde Uygulama İmar Planı revizyonu yapılması.

Kovanağzı, Yenişehir, Harmancık ve Bahçeşehir mahallelerinde, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2025 tarih 835 sayılı Nazım İmar Planı Revizyonu kararına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanması ile ilgili belediyemiz teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Kozağaç Mahallesi 27109 ada 2 no.lu parselde plan notunun düzenlenmesi.

Kozağaç mahallesi, M28-B-24-A-1-B pafta, 27109 ada 2 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında yer alan plan notunun düzenlenmesi ile ilgili belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Yaylapınar Mahallesi 42006 ada 4 no.lu parselde plan tadilatı yapılması.

Yaylapınar mahallesi, M29-A-21-A-2-C pafta, 42006 ada 4 parsel Uygulama İmar Planında Cami Alanına isabet etmektedir. Cami Alanında yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ile ilgili belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Yenişehir Mahallesi'nde revizyon imar planı çalışmaları nedeniyle yeni başvurulacak inşaat ruhsatlarının durdurulması.

Yenişehir Mahallesi, Azerbeycan Caddesi, Çeçenistan Caddesi ve Gazze Caddesi ile sınırlı ekli haritada gösterilen alanda Revizyon İmar Planı çalışmaları nedeniyle yeni başvurusu yapılacak inşaat ruhsatlarının durdurulmasının komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Konya Çevre Yolu Projesinin karayolu güzergahı kamulaştırma sınırı ve yol projesinin imar planına işlenmesi.

Meram İlçesi sınırları içinde, Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, 42-63 Kontrol Kesim Numaralı Konya Çevre Yolu Km: 64+500-65+835, 66+000-66+200 ve 67+100-67+710 arasına ait Karayolu güzergahı kamulaştırma sınırı ve yol projesinin imar planına işlenmesi ile ilgili belediyemiz teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Çomaklı Mahallesi'nde uygulama imar planında küçük sanayi alanında yapılaşma koşullarının düzenlenmesi.

Çomaklı mahallesi, M29-A-21-C-4-B/4-C pafta, 48736 ada 3 parsel, 48743 ada 2 parsel, 48744 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanına isabet etmektedir. Küçük Sanayi Alanında yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ile ilgili Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Melikşah Mahallesi 1237 ada 4, 5 ve 6 no.lu parsellerle ilgili yapılan itirazın değerlendirilmesi.

Melikşah mahallesi, M28-B-15-D-1-B/1-C pafta, 1237 ada 4, 5, 6 parseller Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2023 tarih 980 sayılı kararına askı süresi içinde Hacı Abdullah Şentürk tarafından yapılan itirazın uygun görülerek, 1237 ada 4, 5, 6 parsellere isabet eden Uygulama İmar Planının, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2023 tarih 980 sayılı kararından önceki haliyle planlanmasının komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Kozağaç Mahallesi 15011 ada 31 no.lu parselde plan tadilatı yapılması.

Kozağaç mahallesi, M28-B-24-A-2-A pafta, 15011 ada 31 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ile ilgili Merih Çetinkaya'nın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Kovanağzı Mahallesi 37550 ada 1 no.lu parselde plan tadilatı yapılması.

Kovanağzı mahallesi, M28-B-20-B-4-D pafta, 37550 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili Tunahan Gümüştekin'in plan değişikliği teklifinin, incelenebilmesi için komisyonumuzca süre verilmesine karar verilmiştir.

Konu : Kozağaç Mahallesi'nde rezerv yapı alanında yapılacak işlemler.

Meclis'in 06/10/2025 tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen Rezerv Alan Hk. konulu teklif incelenmiştir. Konya İli, Meram İlçesi, Kozağaç Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Meram Belediyesi ve şahıs mülkiyetindeki yaklaşık 4,76 hektar büyüklüğündeki 27108 ada 1 parsel nolu taşınmazın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26/06/2025 tarih ve 286312 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bakanlık Makamı'nın 17.06.2025 tarih ve 283443 sayılı Olur'u ile 27108 ada 1 nolu parselde

Rezerv Yapı Alanında yürütülecek işlemlerde Meram Belediyesi yetkilendirilmiştir. Söz konusu Meram Belediyesi Kozağaç Mahallesi 27108 ada 1 parsel'in ;

a-Hak sahipliğinin tespitine;

b-Hak sahibi olanlarla anlaşma yapılması, anlaşma yapanların tapularının Meram Belediyesi'ne devirlerinin alınmasına;

c-Değer tespitlerinin yapılmasına;

d-Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma;

e-Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat ve hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme;

f-23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaştırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,

g-18. Madde uygulandığı yerlerde park sahası ve imar yolları içerisinde kalan bina, ağaç, duvar vs. Nin 2942 Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili hükümleri gereği kamulaştırılması ve Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yapmaya,

h-Söz konusu Rezerv Yapı Alanında uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliğinin 15 ve 15/A Maddeleri kapsamında yapılması;

ı-Zikredilen yönetmeliğin 15/A maddesi uyarınca kurulması gereken "Bedel Tespit Komisyonu" ile "Satış Komisyonu" nun Belediye bünyesinde teşkil etme ve satılacak hisselerin anlaşılan diğer maliklerce alınmak istenilmemesi durumunda söz konusu hisselerin rayiç bedelinin Meram Belediye Başkanlığı'na ödenmesi kaydıyla Belediyece satın alınmasına,

i-Bakanlıkça onaylanmak üzere, alana ilişkin her tür ve ölçekte harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,

j-5393 Sayılı Kanun'un 73. maddesi, 6306 Sayılı Kanun'un ilgili maddeleri gereğince değerlendirilmesi yada 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre trampa edilmesi yetkisinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Muhtelif mahalleler ve Kaşınhanı Mahallesi'ndeki arsaların değerlendirilmesi.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri, 6306 sayılı kanun'un ilgili hükümleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümlerince;

Sahibata Mah. 292 ada 59 parselin kamulaştırılması ve mülkiyeti belediyemize ait Konya İli Meram İlçesi Kaşınhanı Mahallesi 38293 ada 1 parsel, 399 ada 1 parsel ve 400 ada 1 parsel ifrazdan sonra oluşacak muhtelif ada parsellerde hisseli veya müstakil taşınmazların hisse satışlarını ve ihale ile satışını yapmaya, trampa, ifraz, tevhit, ihdas, yol terki, rıza-i taksim, mürur hakkı, vefa hakkı, intifa hakkı, ipotek terkin, ipotek tesisi, bağış, kat mülkiyeti ve kat irtifakı kurmaya, terkin etme ve değiştirmeye, yol fazlalarını Belediye adına tescil ettirmeye, taksim etmeye, kat karşılığı anlaşma yapmaya ve satışa, kat karşılığı inşaat yapılması, gelir ve hasılat paylaşımı ile ihale edilmesi veya benzeri ihale usulleri ile değerlendirilmesi işlemleri, kira işlemleri, mahkemelerce yapılacak izale-i şuyu satışlarına ve icra dairelerince yapılacak satışlara katılım sağlanmasının komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Süleymanşah Mahallesi'nde bulunan meskenin satılması, trampası veya 10 yıla kadar kiraya verilmesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Süleymanşah Mahallesi 27494 ada 1 nolu parselde bulunan B Blok 1. giriş 5. kat 12 bağımsız bölüm nolu meskenin (brüt 187 m², net:138.92 m²); 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri ve şartnamesi doğrultusunda satışının yapılması, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre trampa edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e bendine ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. maddesine istinaden 10 yıla kadar kiraya verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Konu : Alakova ve Hatıp Mahalleleri'nde bulunan parsellerin satılması, trampası veya 10 yıla kadar kiraya verilmesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda taşınmaz bilgileri verilen taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri ve şartnamesi doğrultusunda satışının yapılması, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre trampa edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e bendine ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. maddesine istinaden 10 yıla kadar kiraya verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2025 EKİM AYI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI

Tarih : 09.10.2025

Konu : Meram Belediyesi 2026 yılı Performans Programı.

2026 Yılı Performans Programının, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ile Performans Programı Hazırlama Rehberi çerçevesinde hazırlandığı tespit edilmiş olup; Performans Programının ayrıntılı incelemesi neticesinde;

- 2025-2029 yılları için hazırlanan Stratejik Planda öngörülmüş olan metinde yazılı 40 adet stratejik hedefi bulunduğu ve bu hedeflere ulaşılması için sorumlu ve işbirliği yapılacak birimlerin faaliyet alanları ve Çalışma Yönetmelikleri de dikkate alınmak suretiyle görevlendirildiği ve bu stratejik hedeflerin gerçekleştirilmesi ve izlenmesine yönelik 96 adet performans göstergesi oluşturulduğu,

- Faaliyet ve projeler için hesaplanan maliyetlendirmelerin objektif olarak yapıldığı;

- Performans göstergelerinin incelenmesinde ölçülemeyecek kriterler bulunmadığı belirlenmiştir.

Belediyemizin 2026 Yılı Performans Programı Taslağının hazırlandığı şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu : Meram Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yıla ait bütçe tahminleri.

Meclisin 06/10/2025 tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 2026 Yılı Bütçe teklifi incelenmiştir. Meram Belediyesi'nin 2026 Yılı Gelir Bütçesi 5.850.000.000,00-TL olarak komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir. Meram Belediyesinin 2026 Yılı Gider Bütçesi 5.850.000.000,00-TL olarak komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30. maddesinde belirtilen cetveller “Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14), Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek-15), Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16), Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17), Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18), Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8), Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19), Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek:20) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21), Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22), İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23), İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24), 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25), Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26), Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27), Finansman Programı (Örnek-28)”, doldurularak bütçeye eklenmiştir.

Belediyemizin 2026 yılı bütçesine ait 12 (oniki) maddelik Bütçe Kararnamesi de komisyonumuzca aynen kabul edilmiş olup, Komisyonumuzca hazırlanmış bu rapor Meclis Başkanlığına arz olunur.

Konu : Evlenecek Gençleri Destekleme Projesi kapsamında sosyal tesis ücretlerinde indirim yapılması

T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı uhdesinde Aile ve Gençlik Fonu kapsamında yürütülen “Evlenecek Gençlerin Desteklenmesi Projesi”nde başvuru sahibi olup e-Devlet Kapısı üzerinden Barkodlu İndirim Kodu Belgesi almış vatandaşlara, Belediyemiz uhdesinde hizmet veren “Loras Sosyal Tesisi, Çomaklı Sosyal Tesisi, Çarıklar Sosyal Tesisi, Karadığın Sosyal Tesisi, Meram Dere Sosyal Tesisi” bünyesindeki salonlarda nişan, kına ve düğün merasimlerinin, 2025-2026 yıllarında aşağıda belirtilen kullanım şartlarına uygun ve % 50 indirimli şekilde, Cumhurbaşkanımızın tensipleri ile ilan edilen Aile Yılına özel olarak tahsis edilmesi öngörülmektedir.

Kullanım Şartları:

-İndirim, yalnızca e-Devlet Kapısı üzerinden alınmış ve geçerliliği kontrol edilebilen Barkodlu İndirim Kodu Belgesi ile yapılacaktır.

-İndirim kodu, yalnızca bir kez kullanılabilir.

-Yararlanıcılardan e-Devlet Kapısı Barkodlu İndirim Kodu Belgesi dışında herhangi bir belge talep edilmeyecektir.

Yukarıda belirtilen tüm hususlara istinaden; Meram Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarih ve 2024/162 numaralı kararı ile belirlenmiş, Meram Belediyesi 2025 Yılı Ücret Tarifesi Cetveli’nde yazılı olan “Meram Dere Sosyal Tesisleri” Gelir Adı olarak tanımlı 44. ve “Diğer Salon Ücretleri (KDV Dâhil)” Gelir Adı olarak tanımlı 45. sıra numaralarındaki ücret tutarlarında % 50 indirimin sağlanması için “2025 Yılı Ücret Tarifesi”ne ekleme yapılmasının ve 2026 yılı için belirlenecek olan yeni ücret tutarları üzerinden de mezkûr sebeple %50 indirimli uygulamanın kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

2025 EKİM AYI EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU RAPORU

Tarih : 08.10.2025

Konu : Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nin güncellenmesi.

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 48. maddesinin 2. fıkrası gereği hizmet veren Veteriner İşleri Müdürlüğü’nün işbu rapor ekindeki yönetmeliğinin onaylanmasına karar verilmiştir.