

Konu : Yenişehir Mahallesi'nde onaylanan Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

Yenişehir Mahallesi, M28-B-15-D-3-C, M28-B-15-C-4-D paftalar, 40301, 40302, 40304, 40305, 40306 ada muhtelif parsellere isabet eden alanda, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih 538 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planına askı süresi içinde Hüsnü Özbey Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin vekili Av. Ziya Sevgili tarafından yapılan itirazın komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir.

Konu : Havzan Mahallesi 40426 ada 2 no.lu parselde plan tadilatı yapılması.

Havzan Mahallesi, M28-B-15-D-3-A pafta, 40426 ada 2 parsel Uygulama İmar Planında Ticaret Alanına isabet etmektedir. Ticaret Alanı ve çevresinde, şahıs mülkiyetine isabet eden Teknik Alt Yapı Alanlarına ait hatlara göre düzenleme yapılması ile ilgili belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Ulurmak Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması

Ulurmak Mahallesi, M29-A-11-D-4-D pafta, 41316 ada 1 parsel, 41315 ada 1, 2 parsellere isabet eden alanda, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2025 tarih 734 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planına uygun olarak, Ulurmak Mezarlığı ve çevresinde düzenleme yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediyesi'nin Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Uzunharmanlar Mahallesi 41757 ada 1 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Uzunharmanlar Mahallesi, M28-B-15-C-4-C, M28-B-20-B-1-B paftalar, 41757 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili, Altinküre Emlak Otomotiv İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin plan değişikliği teklifinin incelenebilmesi için komisyonumuzca süre verilmesine karar verilmiştir.

Konu : Kozağaç Mahallesi 23736 ada 3 no.lu parselde plan tadilatı yapılması.

Kozağaç Mahallesi, M28-B-19-D-4-D pafta, 23736 ada 3 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili Ali Kaya'nın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Alakova Mahallesi'nde bulunan alanın KOSKİ'ye tahsis edilmesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Alakova Mahallesi 38173 ada 41.640,72 m² yüzölçümlü 2 nolu parselin ekteki krokide A ile işaretli 100,00 m²'lik kısmının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden içme suyu sondaj kuyusu ve isale hattı yapılmak üzere 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Konu : Kavak Mahallesi'nde bulunan alanın KOSKİ'ye tahsis edilmesi.

İmar planında resmi kurum alanında kalan mülkiyeti Belediyemize ait Kavak Mahallesi 112 ada 6.605,35 m² yüzölçümlü 1 nolu parselde ekteki krokide A ile işaretli 144,00 m² alanın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden içme suyu sondaj kuyusu ve isale hattı yapılmak üzere 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Konu : Çaybaşı Mahallesi’nde bulunan hissenin Meram İlçe Müftülüğü’ne tahsis edilmesi.

İmar planında cami sahasına isabet eden belediyemizin hissedar olduğı aybaşı mahallesi 37507 ada 1.693,15 m² yüzölçümlü 2 nolu parseldeki Belediyemize ait 20606/169315 oranındaki hissenin (206,06 m²) Cami yapılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin d bendine istinaden 25 yıllığına Meram İlçe Müftülüğüne bedelsiz tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2025 EYLÜL AYI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI

Tarih : 04.09.2025

Konu : Meram Belediyesi 2025 yılı ücret tarifesine ek yapılması.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi gereğince, Meram İlçe bütününde, Geçiş Yolu İzin Belgesi hazırlanması için alınacak bedelin;

Maden ve Taş Ocakları, Fabrikalar, Üretim Tesisleri, Alışveriş Merkezleri için, 50.000,00 TL KDV Dahil,

Akaryakıt ve LPG İstasyonları, Oteller, 5000 m² ve Üzeri Ticari Yapılar için, 20.000,00 TL KDV Dahil,

Diğer Tesisler için 10.000,00 TL KDV Dahil olacak şekilde belirlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.