

Konu : Alakova Mahallesi 23014 ada 3 no.lu parsel ve 23007 ada 2 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Alakova Mahallesi, M29-A-21-D-2-A, M29-A-21-A-3-D paftalar, 23014 ada 3 parsel, 23007 ada 2 parselde isabet eden alanda, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih 551 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak, Uygulama İmar Planında Kreş ve Resmi Kurum Alanı'nın, Kreş ve Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Kovanağzı ve Yenişehir Mahalleleri 37531 ada 2 no.lu parsel, 27049 ada 1 no.lu parsel ve 4135 ada 1 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Kovanağzı, Yenişehir Mahalleleri, M28-B-20-B-1-D, M28-B-20-A-3-A paftalar, 37531 ada 2 parsel, 27049 ada 1 parsel ve 4135 ada 1 parselde isabet eden alanda, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih 552 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak hazırlanan Uygulama İmar Planının değiştirilerek, 37531 ada 2 parselde bulunan Cami Alanında (İdari Tesis, Müftülük ve Kuran Kursu yapılabilir) şeklinde düzenlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Pamukçu Mahallesi 37637 ada 2 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Pamukçu Mahallesi, M28-C-04-D-2-A / 2-B / 2-C / 2-D paftalar, 37637 ada 2 parselde isabet eden alanda, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih 554 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak, Uygulama İmar Planında, Hipodrom Alanının, Yaşlı Bakımevi Alanı ve Hipodrom Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Aşkan Mahallesi 2033 ada 35 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Aşkan Mahallesi, M28-B-14-C-3-B pafta, 2033 ada 35 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında fiziki çeşme bulunan alanın, İçme Suyu Tesis Alanı olarak planlanması ile ilgili belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Bahçeşehir Mahallesi'nde onaylanan revizyon imar planı itirazlarına yönelik hazırlanan imar planı düzeltmelerine askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

Meram İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi sınırları içerisinde Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih 189 sayılı kararı ile kısmen uygun kısmen uygun görülmemesi ile onaylanan revizyon imar planı itirazlarına yönelik hazırlanan imar planı düzeltmelerine askı süresi içinde yapılan itirazların plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir.

Konu : Melikşah Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı yapılması

Melikşah Mahallesi, M28-B-15-C-1-A pafta, 40310 ada 2 parsel, 40312 ada 1 parsellere isabet eden Konut Alanlarının çevresi ile birlikte düzenlenmesi ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih 556 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediyesi'nin plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Hatunsaray Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı revizyonu yapılması.

Hatunsaray Mahallesi, M28-C-17-B-2-C / 2-D / 3-A / 3-B paftalar 114 ada 7, 11 parsel, 169 ada 1 parsel, 113 ada 2 parselde isabet eden alanda, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih 223 sayılı Nazım İmar Planı Revizyonu kararına uygun olarak, Uygulama İmar Planı Revizyonu

hazırlanması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediyesi'nin teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Ulırmak Mahallesi 22694 ada 20 no.lu parselin güneyindeki trafo alanında düzenleme yapılması.

Ulırmak Mahallesi, M29-A-16-A-1-A / 1-B paftalar, 22694 ada 20 parsel güneyi Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında bulunan Trafo Alanında düzenleme yapılması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Uzunharmanlar Mahallesi 41761 ada 2 no.lu parselin güneyinde trafo alanı planlanması.

Uzunharmanlar Mahallesi, M28-B-15-C-3-D pafta, 41761 ada 2 parsel güneyi Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin değiştirilerek düzenlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Aymanas Mahallesi 48117 ada 1 no.lu parselde plan tadilatı yapılması.

Aymanas Mahallesi, M28-B-20-B-2-C pafta 48117 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Ticaret-Konut Alanına isabet etmektedir. Ticaret-Konut Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili Sami Zıvıak'ın plan değişikliği teklifinin plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir.

Konu : Aşkan Mahallesi 1283 ada 12 ve 13 no.lu parsellerde plan tadilatı yapılması.

Aşkan Mahallesi, M28-B-15-D-1-D pafta, 1283 ada 12, 13 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında yapılaşma şartlarının düzenlenmesi ile ilgili Mustafa Kahraman Sarıkulak'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Çarıklar Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak belirlenmesine yönelik taleplerin değerlendirilmesi.

Çarıklar Mahallesi sınırları içerisinde Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2015 tarih 396 sayılı kararı ile, Hadim İlçesi Dedemli Mahallesi Konya Ovası Projesi kapsamında kalan alandaki hak sahiplerine yer ayrılması ile ilgili İmar Planları yapılan alanda ikamet eden şahısların Çarıklar mahallesinin kırsal mahalle olarak belirlenmesine yönelik taleplerinin, Çarıklar Mahallesi'nin, kent makroformuna olan mesafesi, mevcut İmar Uygulamaları ve yapılaşmalar kırsal yerleşmeye uygun olmadığı için komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir.

Konu : Kovanağzı Mahallesi 37583 ada 1 no.lu parselde plan tadilatı yapılması.

Kovanağzı Mahallesi, M28-B-20-A-2-A pafta, 37583 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili Vega Konut Yapı Kooperatifi'nin plan değişikliği teklifinin değiştirilerek düzenlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Ali Ulvi Kurucu Mahallesi'nde uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

Ali Ulvi Kurucu Mahallesi sınırları içerisinde, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih 73 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih 574 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak, komisyonumuzca kısmen uygun kısmen uygun olmadığına karar verilmiştir.

Konu : Meram Belediyesi'ne ait Karahüyük Mahallesi'nde bulunan taşınmazların Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi.

Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait imar planında rekreasyon alanında (koski su parkı) kalan Karahüyük Mahallesi 27593 ada 22 nolu parselin doğusunda ekteki krokide A ile işaretli 418,61 m² alanın ve imar planında yolda kalan Karahüyük Mahallesi 27593 ada 9 nolu parselin kuzeyinde ekteki krokide B ile işaretli 140,27 m² alanın içme suyu isale hattı yapılmak üzere tahsis talebi incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Konu : Meram Belediyesi adına intifa hakkı bulunan 1 Mahallede (Konevi Mahallesi) taşınmazın Konya Büyükşehir Belediyesi'ne kiraya verilmesi ve protokol için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile 1 Mahalle'de bulunan taşınmazın Konya Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi.

Meram Belediyesi adına intifa hakkı bulunan Meram İlçesi 1 Mahalle 2543 ada 4 ve 5 nolu parseller 18.08.2025 tarihinde intifa süresi sona erecektir. Ancak malikler ile Belediyemiz arasında imzalanan intifa sözleşmesinin 4.maddesinde "... İntifa süresine binanın restorasyonu için geçen süre ilave edilecektir." hükmüne istinaden intifa süresine restorasyon süresi eklendiğinde intifanın bitiş tarihi 09.07.2027 tarihine uzayacaktır. Buna istinaden intifa hakkı belediyemize ait olan 1 Mahalle 2543 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerinde bulunan Augustus Otel olarak bilinen Meram ilçesi Konevi Mahallesi Alay Caddesi No: 8 kapı numaralı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e bendine istinaden 02.07.2027 tarihine kadar Konya Büyükşehir Belediyesi'ne kiraya verilmesine ve bu işlemler ile ilgili yapılacak olan protokol için Başkanlık Makamına yetki verilmesine,

Yine Mülkiyeti Meram Belediyesine ait 1 Mahalle 2543 ada 39 parsel numaralı taşınmazın 02.07.2027 tarihine kadar 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden Konya Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2025 TEMMUZ AYI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI **Tarih : 10.07.2025**

Konu : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 8+1 m³ Hidrolik Sıkıştırılabilir Çöp Toplama Aracı satın alınması.

Türkiye Çevre Ajansı tarafından Belediyemize yapılması planlanan 10.000.000,00-TL'lik yardım miktarının bir kısmı ile katı atık toplama işi ve nakli faaliyetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 8+1 m³ Hidrolik Sıkıştırılabilir Çöp Toplama Aracı satın alınmasına karar verilmiştir.

Konu : Konya Sanat Kültür ve Spor Faaliyetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye sermaye artırımının yapılması ve şirketin 2024 yılı olağan genel kurulunda Belediyemizi temsil edecek yetkilinin belirlenmesi

Belediyemiz iştiraki Konya Sanat Kültür ve Spor Faaliyetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.07.2025 tarihinde yapılacak olan 2024 yılı olağan genel kurul toplantısına Meram Belediyesini temsilen İşletme ve İştirakler Müdürü Rahim KESMEZ'in katılmasına ve hissemiz oranınca sermaye artırımına katılım sağlanmasının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.