

Konu : Meram Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı.

2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının incelenmesi neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi hükümlerine uygun olarak, yasaların tahsiline yetki verdiği gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, artan ödeneklerin iptal edildiği, muhasebe kayıtlarının mevzuata uygun olduğu görülmüştür. Rapor metninde yer alan tablolar doğrultusunda 2024 Mali yılı içinde gerçekleştirilen gelir tahakkuk ve tahsilâtlarımız 5393, 2464, 1319, 213 ve 5779 sayılı kanunlar ve belediye gelirlerine atıfta bulunan yürürlükteki diğer mevzuata göre yapılmıştır. Yasalara aykırı herhangi bir gelir elde edilmemiştir. n2024 Mali yılı gelir bütçesi "Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli"nde gösterildiği üzere 2.955.000.000,00-TL olarak belirlenmiştir. 2023 yılından devreden 121.251.123,27-TL tutarındaki tahakkuka ilaveten, 2024 yılı içinde 2.570.630.645,89-TL yeni tahakkuk kaydı yapılmış olup, böylece toplam tahakkuk 2.691.881.769,16-TL'ye ulaşmıştır. Bu tahakkuka karşılık ikinci düzeyde ayrıntıları aşağıda görüleceği üzere toplam 2.364.046.108,67-TL tahsilât yapılmış, bu tahsilâtın 1.044.086,98-TL tutarında ret ve iade işlemi yapılmıştır. 2024 yılında net tahsilât toplam 2.363.002.021,69- TL olarak gerçekleşmiş ve Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetvelinde (Örnek-30) belirtildiği üzere 327.835.660,49- TL tutarında tahakkuk 2025 yılına devretmiştir. Bu rakamlar çerçevesinde, bütçe gelirleri toplam tahakkukuna göre tahsilâtın gerçekleşme oranı % 87,78 olmuştur.

2024 mali yılında, Belediye gelirlerinin, giderleri karşılama oranı %90,98'dir.

35.625.105,70- TL Ziraat Bankası, 9.279.173,02- TL Halk Bankası, 3.337.927,47-TL Emlak Katılım Bankası hesaplarında olmak üzere toplam 48.242.206,19- TL, 2025 mali yılına devredilmiştir.

2024 mali yılı bütçesine dayanılarak gerçekleştirilen gelir ve giderlere ilişkin tüm işlemler yürürlükte bulunan kanun ve yönetmeliklere uygun şekilde yürütülmüştür. Bunlara ait muhasebe kayıtları, usulü dairesinde yapılmış, kesin hesabı oluşturan gelir ve gider cetvelleri de Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiştir.

Konu : 1 adet kazıcı yükleyici alınması.

Veteriner İşleri Müdürlüğü emrinde sahipsiz hayvan doğal yaşam alanında temizlik vb. işlerde kullanılmak üzere 1 adet 2. el 2012 model ve üstü BEKOLODER (Kazıyıcı yükleyici) alınması konulu teklif incelenmiştir. Veteriner İşleri Müdürlüğü emrinde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince söz konusu ihtiyaçların alınması Veteriner İşleri Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne karar verilmiştir.

Konu : 1 adet kamyon alınması.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü emrinde İlçemiz dahilinde pazar alanlarının temizliği ile Belediyemiz mücavir alanları içerisinde cadde, sokak ve açık alanların temizliğinde kullanılmak üzere 1 adet 18.000 lt. kapasiteli arazöz tankı montajına uyumlu 2000 model ve üstü kamyon alınması konulu teklif incelenmiştir. Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince söz konusu ihtiyaçların alınması Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne karar verilmiştir.

Konu : 2 adet çöp toplama aracı alınması.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü emrinde araç alımında kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından araç alımı için tahsis edilen 17.400.000,00-TL nakdi yardımın 2 adet 16+5 m3 hidrolik sıkıştırımlı vinç yüklemeli çöp toplama aracı alımında kullanılması konulu teklif incelenmiştir. Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince söz konusu ihtiyaçların alınması Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne karar verilmiştir.

Konu : Ali Ulvi Kurucu Mahallesi'nde uygulama imar planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

Ali Ulvi Kurucu Mahallesi sınırları içerisinde, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih 73 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazların incelenebilmesi için komisyonumuzca süre verilmesine karar verilmiştir.

Konu : Kovanağzı ve Yenişehir Mahalleleri'nde revizyon imar planı çalışmaları yapılacak alanda inşaat ruhsatlarının durdurulması

Kovanağzı, Yenişehir Mahalleleri, Çeçenistan Caddesi, Hatıp Caddesi, Selbasan Çayı, Antalya Çevre Yolu, Balaban Caddesi ile sınırlı ekli haritada gösterilen alanda Revizyon İmar Planı çalışmaları nedeniyle yeni başvurusu yapılacak inşaat ruhsatlarının durdurulması ile ilgili belediyemiz teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Kızılören Mahallesi'nde uygulama imar planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

Kızılören Mahallesinde 176 hektarlık alan içerisinde, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2024 tarih 648 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazların kısmen uygun olduğuna, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olanların ise uygun olmadığına karar verilmiştir.

Konu : Osmangazi Mahallesi 2817 ada 44 no.lu parsel ile ilgili talebin değerlendirilmesi

Osmangazi Mahallesi, 2817 ada 44 parsel isabet eden konut alanında, Metin Altınok ve Numan Altınok tarafından 16.07.2024 tarih 111032 sayılı dilekçesi ile yapılan talebin, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması, artan yoğunluk talebine yönelik sosyal donatı alanları için gerekli ihtiyacın karşılanmadığı gerekçeleriyle komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir.

Konu : Kozağaç ve Hatıp Mahalleleri'nde uygulama imar planına askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

Kozağaç ve Hatıp Mahallelerinde Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih 919 sayılı kararı ile onayladığı Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde Mürşüt İrfan Önal tarafından yapılan itirazın plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir.

Konu : Çarıklar Mahallesi'nde uygulama imar planı değişikliği yapılması

Çarıklar Mahallesi, 38920 ada 1 parsel, 1535 parsel, 812 parsel isabet eden, 154 kV Alibeyhüyüğü-Alakova enerji iletim hattı tesisi güzergahında, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih 324 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak hazırlanan TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü'nün Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Bahçeşehir Mahallesi'nde trafo alanı planlanması

Bahçeşehir Mahallesi, M28-B-20-C-1-C pafta, 40641 ada 6 parselin kuzeyi Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Yenişehir Mahallesi 37521 ada 1 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Yenişehir Mahallesi, M28-B-20-A-2-B / 2-C pafta, 37521 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili Sınırı Sorumlu Aura Yenişehir Konut Yapı Kooperatifi'nin plan değişikliği teklifinin değiştirilerek düzenlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Karahüyük Mahallesi 23700 ada 3 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Karahüyük Mahallesi, M28-B-18-C-2-C pafta, 23700 ada 3 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ile ilgili Stela Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi'nin plan değişikliği teklifinin plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir.

Konu : Çomaklı Mahallesi'nde trafo alanı planlanması

Çomaklı Mahallesi, M29-A-21-C-4-B / 4-C pafta, 48735 ada 1 parsel, 48736 ada 1 parsel, 48743 ada 1 parsel ve 48737 ada 1 parsel, Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanına isabet etmektedir. Küçük Sanayi Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Derya SÜMBÜL ve Mehmet BAĞCIVAN'a ait parselde yapılan imar uygulamasında fazla kesilen DOP bedeli karşılığında Belediye hissesi devredilmesi.

Meclis'in 05.05.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Ulırmak Mahallesi 41309 ada 1 nolu parselde bulunan belediye hissesinin 1 TL iz bedelle tapunun devri konulu belediyemiz teklifi incelenmiştir. M570 Nolu Düzenleme sahasında yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına Dr. Ziya Barlas Mahallesi 3953 ada 7 nolu parselin malikleri Derya SÜMBÜL ve Mehmet BAĞCIVAN tarafından açılan dava neticesinde, Konya 2. İdare Mahkemesinin 16.09.2020 tarih, E:2019/1311, K:2020/777 sayılı kararında; davacılar 206,46 m² fazla DOP kesintisi yapıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemlerin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, hukuka ve mevzuata uygun olmaması sebebiyle iptaline karar verdiği, istinaf yoluna başvurulup Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 16.06.2021 tarih 2021/1424 sayılı kararı ile istinaf başvurusunun reddine karar verildiği, son olarak temyiz yoluna başvurulup ancak Danıştay Altıncı Dairesinin 18.12.2024 tarih E:2021/8244, K:2024/7790 sayılı kararı ile, "Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 16.06.2021 tarih E:2020/2769, K:2021/1424 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından" anılan kararın onanmasına karar verildiğinden Konya 2. İdare Mahkemesinin iptal kararı kesinleşmiştir.

Konya 2. İdare Mahkemesinin 16.09.2020 tarih, E:2019/1311, K:2020/777 sayılı kararı dikkate alınarak; davacıya ait kök parselden fazla kesilen 206,46 m²'nin, davacılar ait hisselerin gitmiş olduğu ve Meram Belediyesi'nin hissedarı olduğu Ulırmak Mahallesi 12.925,91 m² yüzölçümlü 41309 ada 1 nolu parselde bulunan 10502/1292591 (105,02 m²) ve 8877/1292591 (88,77 m²) oranındaki belediye hisselerinden tamamı ve 7513/1292591 (75,13 m²) oranındaki belediye hissesinden 1267/1292591 (12,67 m²) oranındaki hissenin 25616220352 T.C. Kimlik Nolu [Doğum Tarihi: 03.12.1986] Derya SÜMBÜL ve 25640219582 T.C. Kimlik Nolu [Doğum Tarihi: 03.04.1980] Mehmet BAĞCIVAN adına 1 TL iz bedelle tapunun devredilmesinin komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Konu : Gödene Mahallesi'ndeki taşınmazın Meram İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi

Mülkiyeti belediyemize ait Gödene Mahallesi 37512 ada 3 nolu parsel 4 nolu bağımsız bölümün (Gödene Mahallesi 17385 Sokak No:7/G) Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden 10 yıllığına Meram İlçe Müftülüğüne bedelsiz tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Konu : Dere Mahallesi'ndeki alanın KOSKİ'ye tahsis edilmesi.

Mülkiyeti belediyemize ait Dere mahallesi 35.200,00 m² yüzölçümlü 2263 nolu parselde ekteki krokide A ile işaretli 120,00 m² alanın sondaj kuyusu olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2025 MAYIS AYI EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU RAPORLARI

Tarih : 07.05.2025

Konu : Dolu ve boş kadrolarda derece ve ünvan değişikliği yapılması.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi ve 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği, Belediyemize ait Norm Kadro Cetvelinde karar eki tabloda yer alan boş kadrolarda ünvan ve derece ile dolu kadrolarda derece değişikliği yapılmasına karar verilmiştir.