

Konu : Aymanas Mahallesi'nde uygulama imar planı revizyonu yapılması

Aymanas Mahallesi, M29-A-16-A-1-A pafta, 48126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsellere isabet eden Konut ve Orta Okul Alanında Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih 333 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak, Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanması ile ilgili belediyemiz teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Köyceğiz Mahallesi 2740, 2583, 2585, 2586, 2594 no.lu adalar muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması

Köyceğiz Mahallesi, M28-B-14-D-3-B pafta, 2740, 2583, 2585, 2586, 2594 ada muhtelif parsellere isabet eden Konut Alanlarında cephe oklarının kaldırılması ile ilgili belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Yenişehir Mahallesi 48240 ada 1 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Yenişehir Mahallesi, M28-B-20-A-2-B, M28-B-15-D-3-C paftalar, 48240 ada 1 parsel isabet eden Resmi Kurum (B.H.A)'nın, Resmi Kurum (EMNİYET) Alanı olarak planlanması ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesi ile ilgili belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Yenişehir Mahallesi'nde uygulama imar planı revizyonu yapılması

Yenişehir Mahallesi, M28-B-15-D-3-C, M28-B-15-C-4-D paftalar, 40301, 40302, 40304, 40305, 40306 adalar muhtelif parsellere isabet eden alanda, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih 341 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanması ile ilgili belediyemiz teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Kozağaç Mahallesi 27757 ada 5 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Kozağaç Mahallesi, M28-B-23-B-2-B, M28-B-24-A-1-A paftalar, 27757 ada 5 parsel isabet eden Cami Alanında yapılaşma şartlarının düzenlenmesi ve plan notu ilave edilmesi ile ilgili Elmas Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Osmangazi Mahallesi 26636 ada 2 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Osman Gazi Mahallesi, M28-B-20-A-1-A pafta, 26636 ada 2 parsel isabet Konut Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili İsmail Bağrıaçık'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Bayat Mahallesi 38217 ada 1 no.lu parselde plan tadilatı yapılması

Bayat Mahallesi, M28-C-09-A-4-B pafta, 38217 ada 1 parsel isabet eden alanın, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih 221 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak, Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlanması ile ilgili Ufuk Marangozluk Seramik Çatı Elemanları Besicilik Sanayi İnş. Tic. Ltd. Şti'nin teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Mehmet ESER'e ait parselde yapılan imar uygulamasında fazla kesilen DOP bedeli karşılığında Belediye hissesi devredilmesi

Konya 1. İdare Mahkemesinin 13.02.2020 tarih, E:2018/1285, K:2020/226 sayılı kararı dikkate alınarak; davacıya ait kök parselden fazla kesilen 205,88 m²'nin, davacıya ait hisselerin gitmiş olduğu ve Meram Belediyesi'nin hissedarı olduğu Ulurmak Mahallesi 3.749,83 m² yüzölçümlü 41269 ada 1 nolu parselde bulunan 2809/374983 (28,09 m²) ve 3551/374983 (35,51 m²) oranındaki belediye hisselerinden tamamı ve Ulurmak Mahallesi 5.145,08 m² yüzölçümlü 41265 ada 1 nolu parselde bulunan 65259/514508 (652,59 m²) oranındaki belediye hissesinden 14228/514508 (142,28 m²) oranındaki hissenin 34048637768 T.C. Kimlik Nolu [Doğum Tarihi: 05.10.1934] Mehmet ESER adına 1 TL iz bedelle tapunun devredilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Konu : Konya Büyükşehir Belediyesi'ne ait Pirebi Mahallesi'ndeki taşınmazın Meram Belediyesi'ne devri

İmar planında otopark alanına isabet eden Pirebi Mahallesi 41160 ada 5.745,96 m² yüzölçümlü 1 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden 1,00 TL bedelle Belediyemizce devir alınması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Konu : Alakova Mahallesi'nde 2 adet alanın KOSKİ'ye tahsis edilmesi

Ek-1 krokide mülkiyeti belediyemize ait imar planında belediye hizmet alanına isabet eden Alakova mahallesi 27295 ada 9 nolu parselde B ile işaretli 300,00 m² alanın ve yine Ek-1 krokide Alakova mahallesi 27295 ada 8 nolu parselin doğusunda park alanında kalan A ile işaretli 49,00 m² alanın, Ek-2 krokide Alakova mahallesi 22984 ada 3 nolu parselin batısında park alanında kalan A ile işaretli 49,00 m² alanın ve Alakova mahallesi 22983 ada 1 nolu parselin güneybatısında park alanında kalan B ile işaretli 49,00 m² alanın sondaj kuyusu olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Konu : Büyük Kovanağzı Mahallesi'ndeki taşınmazın İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi

İmar planında resmi kurum alanına isabet eden Büyükkovanağzı Mahallesi 48240 ada 5.196,92 m² yüzölçümlü 1 parsel numaralı taşınmazın Meram Belediye Meclisi'nin 11/08/2023 tarih ve 2023/131 sayılı kararı ile Meram İlçe Müftülüğüne tahsis kararının iptal edilmesi ve İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Konu : Meram Belediyesi'ne ait muhtelif taşınmazların satışı, trampası ya da 10 yıla kadar kiraya verilmesi

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede bilgileri verilen taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri ve şartnamesi doğrultusunda satışının yapılması, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre trampa edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e bendine ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. maddesine istinaden 10 yıla kadar kiraya verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.