

Konu : Yenişehir ve Hadimi Mahalleleri 37531 ada 1 no.lu parsel ve 40364 ada 1 no.lu parselde plan tadilatı yapılması.

Yenişehir, Hadimi mahalleleri, M28-B-20-A-2-C, M28-B-20-B-1-A / 1-D paftalar, 37531 ada 1 parsel ve 40364 ada 1 parsellere isabet eden alanda, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih 222 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Tesisi Alanında düzenleme yapılması ile ilgili belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Sahibata Mahallesi 307 no.lu adada muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması

Sahibata mahallesi, M28-B-15-C-2-A pafta, 307 ada muhtelif parsellere isabet eden alanda, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih 224 sayılı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği kararına uygun olarak, Ticaret Alanının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediyesi'nin Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Kaşınhanı Mahallesi'nde trafo alanı planlanması

Kaşınhanı Mahallesi, M29-D-02-C-3-D pafta, 155 ada 7 parsel Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmektedir. Konut Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Sivaslı Ali Kemal Caddesi güzergahında uygulama imar planı revizyonu yapılması

Aşkan ve Melikşah Mahalleleri, Sivaslı Ali Kemal Caddesi güzergâhı muhtelif imar adalarına isabet eden alanlarda Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanması ile ilgili belediyemiz teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Alakova Mahallesi'nde bulunan alanın KOSKİ'ye tahsis edilmesi

Alakova mahallesi 38170 ada 103 nolu parselin doğusunda park alanında kalan ek-1 krokide A ile işaretli 49,00 m² alanın ve imar planında park alanına isabet eden Çomaklı mahallesi 48751 ada 1 nolu parselin ek-2 krokide A ile işaretli 49,01 m² alanın, 48752 ada 1 nolu parselin ek-2 krokide B ile işaretli 49,00 m² alanın sondaj kuyusu olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Konu : Hasanköy, Karaaslan, Resil ve Dere köy tüzel kişiliklerinden Belediyemiz adına tescil olan taşınmazların değerlendirilmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi

Mülkiyeti Belediyemize ait, Mülga Hasanköy, Karaaslan, Resil ve Dere Köy Tüzel Kişilikleri adına kayıtlı ekli listedeki 13 adet taşınmazın Belediyemiz adına devri hususunda ilgili resmi kurumlara müracaat edilmiş olup Konya Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve E.163158 sayılı yazısına istinaden 11.02.2025 tarih ve 7793 yevmiye nosu ile kurumumuza tescil edilmiştir. Söz konusu taşınmazların;

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kat karşılığı inşaat yapılması, gelir ve hasılat paylaşımı ile ihale edilmesi veya benzeri ihale usulleri ile değerlendirilmesi işlemleri,
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri ve şartnamesi doğrultusunda satışının yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e bendine ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. maddesine istinaden 10 yıla kadar kiraya verilmesi,
- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8-26-30. maddelerine istinaden işlem yapılması,
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17. maddelerine istinaden (hisse satışı, ifraz, tevhid, ihdas, yol terki vb.) işlemlerin yapılması,

• 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden trampa ve tapu devir işlemlerinin yapılması,

• 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda işlemlerin yapılması,

Yukarıdaki kanun maddeleri hükümlerince; Mülkiyeti Belediyemize ait veya bundan sonra oluşacak hisseli veya müstakil taşınmazların hisse satışı ve ihale ile satışı, ifraz, tevhit, ihdas, yol terki, rıza-i taksim, mürur hakkı, vefa hakkı, intifa hakkı, ipotek terkin, ipotek tesisi, bağış, kat mülkiyeti ve kat irtifakı kurmaya, terkin etme ve değiştirmeye, yol fazlalarını Belediye adına tescil ettirmeye, taksim etmeye, kat karşılığı anlaşma yapmaya ve satışa, kat karşılığı inşaat yapılması, gelir ve hasılat paylaşımı ile ihale edilmesi veya benzeri ihale usulleri ile değerlendirilmesi işlemleri, kira işlemleri, mahkemelerce yapılacak izale-i şuyu satışlarına ve icra dairelerince yapılacak satışlara katılma yetkisinin Encümen Başkanlığına verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2025 MART AYI EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU RAPORLARI

Tarih : 06.03.2025

Konu : Yapı Kontrol Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nin güncellenmesi.

Meram Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü Kuruş, Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin güncellenmesi ile ilgili Belediyemiz teklifinin komisyon raporunun belirlenen şekli ile onaylanmasının komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nin güncellenmesi.

Meram Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Kuruş, Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin güncellenmesi ile ilgili Belediyemiz teklifinin komisyon raporunun belirlenen şekli ile onaylanmasının komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

2025 MART AYI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI

Tarih : 06.03.2025

Konu : Muhasebe kayıtlarına tahakkuk eden vadesi geçmiş alacakların tahsili için gayrimenkul trampa taleplerini değerlendirme yetkisinin Belediye Encümenine devredilmesi.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e bendinde yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." yetkisinin ve aynı maddenin h bendinde yer alan "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek." yetkisinin Belediye Meclisinden Belediye Encümenine devredilmesi kararı komisyonumuzca uygun görülmüş olup, oy birliği ile karar verilmiştir. Hazırlanan bu rapor Meclisimizce tasdik ve kabulü için Meclis Başkanlık Makamına arz olunur.