

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI

Tarih : 09.01.2025

Konu : Hobi bahçelerinin 5 yıllığına kiraya verilmesi ve 2025 yılı kira ücretinin belirlenmesi.

Meclis'in 06/01/2025 tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan Karahüyük Mahallesi, Dervişhan Sokakta yer alan Meram Hobi bahçelerinde mevcut bulunan ve taahhütname süreleri sona eren bahçe sakinlerinin durumlarının belirlenmesi, Meram İlçesi içerisinde ikamet eden vatandaşlarımızdan istekli olanlardan 2025 yılı içerisinde talep toplanarak noter huzurunda kura çekimi gerçekleştirilmesi, bu kura sonucunda hak sahibi olan vatandaşlarımıza 5 (Beş) Yıllığına kiralanması, Bir defaya mahsus 5.000,00 TL ücret alınması, 2025 yılı için kira bedelinin 5.000,00 TL olarak belirlenmesi konulu teklif incelenmiştir. Yapılan detaylı incelemeler neticesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan Karahüyük Mahallesi, Dervişhan Sokakta yer alan Meram Hobi Bahçelerindeki 300 adet bahçe için Meram İlçesi içerisinde ikamet eden vatandaşlarımızdan talep toplanarak noter huzurunda kura gerçekleştirilmesine, Bu kura sonucunda hak sahibi olan vatandaşlarımıza 5 (Beş) yıllığına kiralanmasına, kura sonucu hak sahibi olan mevcut bahçe sakinlerinin aynı bahçeleri için taahhütname yapmalarına, kura sonucu hak sahibi olamayan bahçe sakinlerinin bahçelerini boşaltmalarına, hak sahibi olan mevcut bahçe sakinleri ile yeni hak sahibi vatandaşlarımızdan bir defaya mahsus olmak üzere 5.000,00 TL tahsis ücreti alınmasına, belirlenen 5.000,00 TL tahsis ücretinin sonraki yıllarda boşalan bahçeler yerine yeni tahsislerde de alınmasına, Hobi Bahçesi kira ücretinin 5 (Beş) yıl boyunca, yıllık olarak 5.000,00 TL olarak belirlenmesine ve bu ücretin iki taksit halinde ödenmesine, taahhütname süresi içerisinde boşaltılan bahçeler için Meram İlçesinde ikamet edenlerden talep alınarak yeni taahhütname yapılmasına, Geçmiş hobi bahçesi tahsis ücreti borcu bulunanların taahhütnamelerinin yenilenmemesine, Kamelya olmayan veya kamelyaları hasar görmüş olan hobi bahçelerinde tamir bakım ve yeni imalatların bahçe sakini tarafından yaptırılmasına, Bahçe sakininin her ne sebeple olursa olsun tahsis taahhütnamesinin iptal edilmesi durumunda kamelya ve diğer yapılara zarar vermesi halinde tutanak ile tespit yapılarak az hasar veren bahçe sakininden 5.000,00 TL, tamamen tahrip edenlerden 10.000,00 TL olarak hasar bedelinin bahçe sakininden tahsil edilmesi hususlarına oybirliği ile karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Zabıta personeline 2025 yılında verilecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen "aylık maktu fazla çalışma ücreti" konulu teklif incelenmiştir. "5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesinin 4. fıkrası uyarınca Belediyemizde Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele 2025 yılı için ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin tespiti Belediye Meclisince yapılması gerekmektedir. Bu itibarla görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindekiler için belirlenecek Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin Zabıta personeline ödenmesine" karar verilmiştir. Meclis Başkanlığına arz olunur.

Konu : 1 adet tekniker kadrosunun 2025 yılında sözleşmeli personel istihdamında kullanılması ve ödenecek net ücretin belirlenmesi.

Meclisin 06.01.2025 tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen "Sözleşmeli personel çalıştırılması" konulu teklif incelenmiştir. "Teknik Hizmetleri Sınıfı 1 adet Tekniker kadrosunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası ve Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 31.12.2021 tarihli ve 2021/26 sayılı Genelgesi gereğince 2025 yılı için tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına; Çalıştırılacak olan sözleşmeli personele, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanmış olan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu Genelge ekinde belirlenen I sayılı cetvelde yer alan "657 sayılı Kanuna göre net aylık tutar" ücretinin uygulanmasına" karar verilmiştir. Meclis Başkanlığına arz olunur.

Konu : İller Bankası'na borçlanması ve kullanılacak kredi için Meram Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

Cari ve yatırım harcamalarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **300.000.000,00-TL'ye (üçyüzmilyon)** kadar (faiz dahil) Nakit Kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Meram Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine karar oybirliği ile verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Kamu bankaları, özel bankalar ile katılım bankalarına borçlanması ve kullanılacak kredi için Meram Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d ve 68. madde hükümlerine istinaden, belediyelerin en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde yüzde onunu geçmeyen iç borçlanma belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilmektedir. Belediyemizin mali durumu incelendiğinde; 2024 Yılı Gelir Kesin hesabının 2.346.468.156,58-TL, bu gelirin 2024 yeniden değerlendirme oranı %43,93 ile değerlendirildiğinde 3.377.271.617,76-TL ve bu rakamlara göre meclis kararı ile borçlanılabilecek gelirin yüzde onunu geçmeyen tutarının 337.727.161,77-TL olduğu görülmüştür. Buna göre; Belediyemizin yatırımlarının ve kamu hizmetlerinin finansmanında ihtiyaç duyulması halinde kullanılmak üzere %10'unu geçmeyen borçlanma için 300.000.000,00-TL'ye (üçyüzmilyon) kadar (faiz dahil) sigorta ödemelerinde, vergi ödemelerinde, gayrimenkul alımında, mal ve hizmet alımında, kentsel dönüşüm ve kamulaştırma ödemelerinde, cari giderler ödemelerinde, kamu hizmet ve görevinin ifasında gerekli bilumum ödemelerde kullanılmak üzere; yurt içi İller Bankasından, tüm bankalardan ve katılım bankalarından vadeli olarak nakit kredi kullanılmasına, karz akdi yapmaya, belediye encümenince belirlenecek ve İller Bankası, kamu veya özel banka ve katılım bankası tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri bu kuruluşlara ipotek vermeye, Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı paylarını ve İlbank paylarını terhin ve temlik etmeye, Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için; Meram Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Nakit kredi kullanımı sırasında teminat olarak verilmek üzere gayri nakdi kredi (teminat mektubu) kullanılması ve kullanılacak gayri nakdi kredi için Meram Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

Belediyemizin yatırımlarının ve kamu hizmetlerinin finansmanında ihtiyaç duyulacak gayri nakdi kredi için İller Bankası A.Ş.'den **300.000.000,00 TL (üçyüzmilyon)** (faiz hariç) **gayri nakdi kredi** kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Meram Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Pelitaş İnş. Hiz. Taah. Tur. Org. Tan. San. ve Tic. A.Ş.'nin ihtiyacı halinde kullanılmak üzere Yönetim Kuruluna borçlanma yetkisi verilmesi.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne ait borçlanma yetkisi ile ilgili; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi e bendi "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir." hükmü gereğince, Belediyemiz iştiraki Pelitaş İnşaat Hizmet Taahhüt Turizm Organizasyon Tanıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, anılan Kanunu'nun 70. Maddesi gereğince 17.02.2010 tarihinde kurulmuş olup, halen %100 şirket hissesi Belediyemize aittir. Şirketimizin faaliyet ve yatırımlarının finansmanında ihtiyaç duyulması halinde kullanılmak üzere; borçlanma için yurt içi tüm bankalar, katılım bankaları, kredi kuruluşlarından vadeli kredi ya da diğer ürünler şeklinde 30.000.000,00 TL. (OTUZMİLYONTÜRK LİRASI) nakit kredi kullanmaya (sigorta ödemeleri, vergi ödemeleri, mal alımı, arsa alımı, gayrimenkul alımı vb.) ve teminat mektubu limiti oluşturmaya, karz akdi (fon kullandırım), gayrimenkulleri bu kuruluşlara ipotek vermeye, şirketimize kullanılacak genel kredi, kredi kartı ve banka ürünlerine ilişkin olarak her türlü sözleşme evraklarını imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için; şirketimizde imza yetkisi bulunan Yönetim Kurulu Üyelerimize müstareken ve müteselsilen yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclis Başkanlığına arz olunur.

İMAR KOMİSYONU RAPORLARI

Tarih : 07.01.2025

Konu : Pirebi ve Çaybaşı Mahalleleri'nde Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Pirebi-Çaybaşı Mahallelerinde, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2024 tarih 845 sayılı kararı ile onayladığı 1/1000 Ölçekli Pirebi ve Çaybaşı Mahalleleri Uygulama İmar Planına askı süresi içinde, Ali Kemal Küçük, Raziye Gülay Küçük, Mehmet Ümit Küçük ve İsmet Küçük tarafından yapılan itiraz komisyonumuzca değerlendirilmiştir. İtiraz dilekçesinde belirtilen, 1/1000 Ölçekli Pirebi ve Çaybaşı Mahalleleri Uygulama İmar Planında teknik ve sosyal donatı alanlarının yetersiz olduğu; Konya 3. İdare Mahkemesinin 19.09.2024 tarih 1097 sayılı kararının Hukuki Değerlendirme ve Gerekçe kısmında belirtilen "Planlama alanı içerisinde sosyal donatı alanlarının belirli şartlarda mevcut emsal haklarına ilaveten tanımlanan E:0.30 yapılaşma koşullarının da dahil edilerek hesaplandığı, bu anlamda planlama alanında yer alan taşınmazlar için tanımlanan ilave emsal kararının bölge de kişi başına düşen sosyal donatı alanlarının sayısını azaltmayacağı" tespiti ile çelişmekte olduğu ve Uygulama İmar Planının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği gerekçeleri ile itirazın, komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Melikşah Mahallesi'nde sağlık tesisi alanı planlanması.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Melikşah Mahallesi, M28-B-15-D-1-C pafta, 1239 ada 17, 18, 34, 35 parseller Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Sağlık Tesis Alanı (112 Acil Servis İstasyonu) planlanması ile ilgili Belediyemiz plan değişikliği teklifi incelenmiştir. Melikşah Mahallesi, M28-B-15-D-1-C pafta, 1239 ada 17, 18, 34, 35 parseller Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Sağlık Tesis Alanı (112 Acil Servis İstasyonu) planlanması ile ilgili Belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Havzan Mahallesi'nde sağlık tesisi alanı planlanması.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Havzan Mahallesi, M28-B-15-D-3-A / 3-B pafta, 40315 ada 2 parsel Uygulama İmar Planında Rekreasyon Alanına isabet etmektedir. Rekreasyon Alanında Sağlık Tesis Alanı (112 Acil Servis İstasyonu) planlanması ile ilgili Belediyemiz plan değişikliği teklifi incelenmiştir. Havzan Mahallesi, M28-B-15-D-3-A / 3-B pafta, 40315 ada 2 parsel Uygulama İmar Planında Rekreasyon Alanına isabet etmektedir. Rekreasyon Alanında Sağlık Tesis Alanı (112 Acil Servis İstasyonu) planlanması ile ilgili Belediyemiz plan değişikliği teklifinin değiştirilerek düzenlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Pirebi Mahallesi'nde sağlık tesisi alanı planlanması.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Pirebi Mahallesi, M28-B-15-C-3-A pafta, 41202 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Sağlık Tesis Alanı (112 Acil Servis İstasyonu) planlanması ile ilgili Belediyemiz plan değişikliği teklifi incelenmiştir. Pirebi Mahallesi, M28-B-15-C-3-A pafta, 41202 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Sağlık Tesis Alanı (112 Acil Servis İstasyonu) planlanması ile ilgili Belediyemiz plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Bahçeşehir Mahallesi’nde Uygulama İmar Planı revizyonuna (1. etap) askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

Meclis’in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2024 tarih 575 sayılı kararı ile onayladığı Bahçeşehir Mahalle sınırları içerisinde 40 metrelik yol düzenlemesi (1. Etap) ile ilgili Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar incelenmiştir. Konya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2024 tarih 575 sayılı kararı ile onayladığı Bahçeşehir Mahalle sınırları içerisinde 40 metrelik yol düzenlemesi (1. Etap) ile ilgili Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazların plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı’na arz olunur.

Konu : Bahçeşehir Mahallesi’nde Uygulama İmar Planı revizyonuna (2. etap) askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

Meclis’in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2024 tarih 503 sayılı kararı ile onayladığı Bahçeşehir Mahalle sınırları içerisinde 20 metre olan yol düzenlemesi (2. Etap) ile ilgili Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar incelenmiştir. Konya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2024 tarih 503 sayılı kararı ile onayladığı Bahçeşehir Mahalle sınırları içerisinde 20 metre olan yol düzenlemesi (2. Etap) ile ilgili Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazların plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı’na arz olunur.

Konu : Bahçeşehir Mahallesi’nde Uygulama İmar Planı revizyonuna (3. etap) askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

Meclis’in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2024 tarih 576 sayılı kararı ile onayladığı Bahçeşehir Mahalle sınırları içerisinde 40 metrelik yol düzenlemesi (3. Etap) ile ilgili Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar incelenmiştir. Konya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2024 tarih 576 sayılı kararı ile onayladığı Bahçeşehir Mahalle sınırları içerisinde 40 metrelik yol düzenlemesi (3. Etap) ile ilgili Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazların plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı’na arz olunur.

Konu : Bahçeşehir Mahallesi’nde Uygulama İmar Planı revizyonuna (4. etap) askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

Meclis’in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2024 tarih 577 sayılı kararı ile onayladığı Bahçeşehir Mahalle sınırları içerisinde 40657 ada 2 ve 3 parsellere isabet eden (4. Etap) Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresinde yapılan itiraz incelenmiştir. Konya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2024 tarih 577 sayılı kararı ile onayladığı Bahçeşehir Mahalle sınırları içerisinde 40657 ada 2 ve 3 parsellere isabet eden (4. Etap) Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazın plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun olmadığına karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı’na arz olunur.

Konu : Köyceğiz Mahallesi'nde imar planı ile ilgili Mahkeme kararının yerine getirilmesi.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Köyceğiz Mahallesi, 634 ada 12, 13, 18, 19 parsel, 47303 ada 6 parsel isabet eden alanda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.05.2023 tarih 6386714 Olur'u ile onayladığı İmar Planları Konya 3. İdare Mahkemesi'nin 30.10.2024 tarih 1391 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararının yerine getirilmesi ilgili belediyemiz teklifi incelenmiştir. Meram İlçesi, Köyceğiz Mahallesi, 634 ada 12, 13, 18, 19 parsel, 47303 ada 6 parsel isabet eden alanda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.05.2023 tarih 6386714 Olur'u ile onayladığı İmar Planları Konya 3. İdare Mahkemesi'nin 30.10.2024 tarih 1391 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararının yerine getirilmesi ilgili belediyemiz teklifine, Nazım İmar Planları hazırlanana kadar komisyonumuzca süre verilmesine karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Kızılören Mahallesi 233 ada 51, 52, 227 no.lu parsellerde kamu yararı kararı alınması.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Kızılören Mahallesi, M28-A-14-A-1-A / 1-B pafta, 233 ada 51, 52, 227 parsellere isabet eden alanda, Akaryakıt ve Servis İstasyonu-Ticaret Alanı planlanmasına yönelik Sevilla Gıda Temizlik Plastik Kimya İthalat İhracat A.Ş'nin Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili teklifi incelenmiştir. Kızılören Mahallesi, M28-A-14-A-1-A / 1-B pafta, 233 ada 51, 52, 227 parsellere isabet eden alanda, Akaryakıt ve Servis İstasyonu-Ticaret Alanı planlanmasına yönelik Sevilla Gıda Temizlik Plastik Kimya İthalat İhracat A.Ş'nin Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Kozağaç Mahallesi 14982 ada 3 no.lu parsel ve çevresinde plan tadilatı yapılması.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Kozağaç Mahallesi, M28-B-19-D-3-C, M28-B-24-A-2-B pafta, 14982 ada 3 parsel ve çevresi ile birlikte, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih 948 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak Konut ve Park Alanında düzenleme yapılması ile ilgili Emine Özhan'ın plan değişikliği teklifi incelenmiştir. Kozağaç Mahallesi, M28-B-19-D-3-C, M28-B-24-A-2-B pafta, 14982 ada 3 parsel ve çevresi ile birlikte, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih 948 sayılı Nazım İmar Planı kararına uygun olarak Konut ve Park Alanında düzenleme yapılması ile ilgili Emine Özhan'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Osmangazi Mahallesi'nde trafo alanı planlanması.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Osmangazi Mahallesi, M28-B-15-D-4-D pafta, 26584 ada 19 parsel batısı Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifi incelenmiştir. Osmangazi Mahallesi, M28-B-15-D-4-D pafta, 26584 ada 19 parsel batısı Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Yaylapınar Mahallesi'nde trafo alanı planlanması.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Yaylapınar Mahallesi, M29-A-16-D-2-D pafta, 39258 ada 8 parsel batısı Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifi incelenmiştir. Yaylapınar Mahallesi, M29-A-16-D-2-D pafta, 39258 ada 8 parsel batısı Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Uluğbey Mahallesi'nde trafo alanı planlanması.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Uluğbey Mahallesi, M28-B-20-B-3-B pafta, 17243 ada 1 parsel doğusu Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifi incelenmiştir. Uluğbey Mahallesi, M28-B-20-B-3-B pafta, 17243 ada 1 parsel doğusu Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Melikşah Mahallesi'nde trafo alanı planlanması.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Melikşah Mahallesi, M28-B-15-D-2-D pafta, 1252 ada 19 parsel güneyi Uygulama İmar Planında Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanına isabet etmektedir. Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifi incelenmiştir. Melikşah Mahallesi, M28-B-15-D-2-D pafta, 1252 ada 19 parsel güneyi Uygulama İmar Planında Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanına isabet etmektedir. Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin değiştirilerek 1255 ada 1 parselde yer alan yol alanında planlanmasının komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.

Konu : Yaylapınar Mahallesi'nde trafo alanı planlanması.

Meclis'in 06.01.2025 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Meram İlçesi, Yaylapınar Mahallesi, M29-A-21-A-4-A pafta, 40926 ada 2 parsel doğusu Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifi incelenmiştir. Yaylapınar Mahallesi, M29-A-21-A-4-A pafta, 40926 ada 2 parsel doğusu Uygulama İmar Planında Park Alanına isabet etmektedir. Park Alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili Medaş'ın plan değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir. Meclis Başkanlığı'na arz olunur.