

T.C
MERAM BELEDİYE'SİNDEN
GAYRİMENKUL KİRA İHALE İLANI

1-İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:

Mülkiyeti Meram Belediyesine ait, aşağıdaki listede bilgileri verilen gayrimenkuller, listede belirtilen süreyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir.

2-Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarda alınacağı:

Şartname, Meram Belediyesi Gelirler Müdürlüğü Gayrimenkul Yönetim Bürosundan KDV hariç 1.000,00 TL (Bintürklirası) karşılığında temin edilebilir.

3-İhalenin nerede hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:

İhale 23/09/2026 Çarşamba günü saat 15.00'da Yenişehir Mahallesi Azerbaijan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni'nce, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni serbesttir.

4-Tahmin edilen bedel ve teminat miktarı:

Gayrimenkullerin yıllık muhammen kira bedelleri ve teminat miktarları, listede belirtilmiştir.

5-İhaleye katılabilmek için istenen belgeler:

A-Gerçek kişiler için:

1-Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ve tebligat için adres beyanı,

2-Kanuni ikametgâh belgesi ile T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı fotokopisi,

3-Geçici teminat makbuzu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi,

4-Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter onaylı imza beyannamesi,

5-Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,

6- Gayrimenkulün görüldüğüne dair belge,

7-Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

B-Tüzel kişiler için:

1-Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ile tebligat için adres beyanı

2- Geçici teminat makbuzu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi,

3-Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter onaylı imza beyannamesi aslı.

4-2026 yılı içerisinde alınmış Ticaret veya Sanayi Odası belgesi aslı

5-Noter onaylı imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,

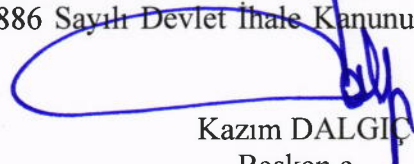
6-Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,

7-Gayrimenkulün görüldüğüne dair belge,

8-Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

İsteklilerin 22.09.2026 Salı günü saat 17:00 ye kadar belgeleri Gelirler Müdürlüğü, Gayrimenkul Yönetim Bürosuna vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.



Kazım DALGIÇ
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

23.09.2026 KİRA İHALESİ

S.no	Mahallesi	Cinsi	Ada / Parsel	Metrekaresi	Yıllık Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Kira Süresi
1	Alakova	Tarla	38170/70	28.000,86	₺140.000,00	₺4.200,00	5 YIL
2	Alakova	Tarla	38170/84	22.503,15	₺112.500,00	₺3.375,00	5 YIL
3	Alakova	Tarla	38173/2	41.640,72	₺208.000,00	₺6.240,00	5 YIL
4	Gödene	Tarla	47588/8	17.703,91	₺50.000,00	₺1.500,00	5 YIL
5	Gödene	Şantiye Alanı	48298/1	11.078,58	₺400.000,00	₺12.000,00	3 YIL
6	Pamukçu	Tarla	39133/15	2.334,56	₺15.000,00	₺450,00	5 YIL
7	Pamukçu	Tarla	39149/1	3.728,61	₺20.000,00	₺600,00	5 YIL
8	Hatunsaray	Tarla	421/3	7.426,09	₺18.500,00	₺555,00	5 YIL
9	Çarıklar	Tarla	115/2	5.366,86	₺35.000,00	₺1.050,00	5 YIL
10	Çarıklar	Tarla	115/3	4.722,46	₺30.500,00	₺915,00	5 YIL
11	Çarıklar	Tarla	48663/15	17.003,43	₺51.000,00	₺1.530,00	5 YIL
12	Çarıklar	Tarla	48632/6	11.739,48	₺35.000,00	₺1.050,00	5 YIL
13	Çarıklar	Tarla	48715/4	13.098,42	₺39.000,00	₺1.170,00	5 YIL
14	Kaşınhanı Mah. Abdölmecid Cad. No:1/2	Mesken	146/1	90,00	₺110.000,00	₺3.300,00	5 YIL