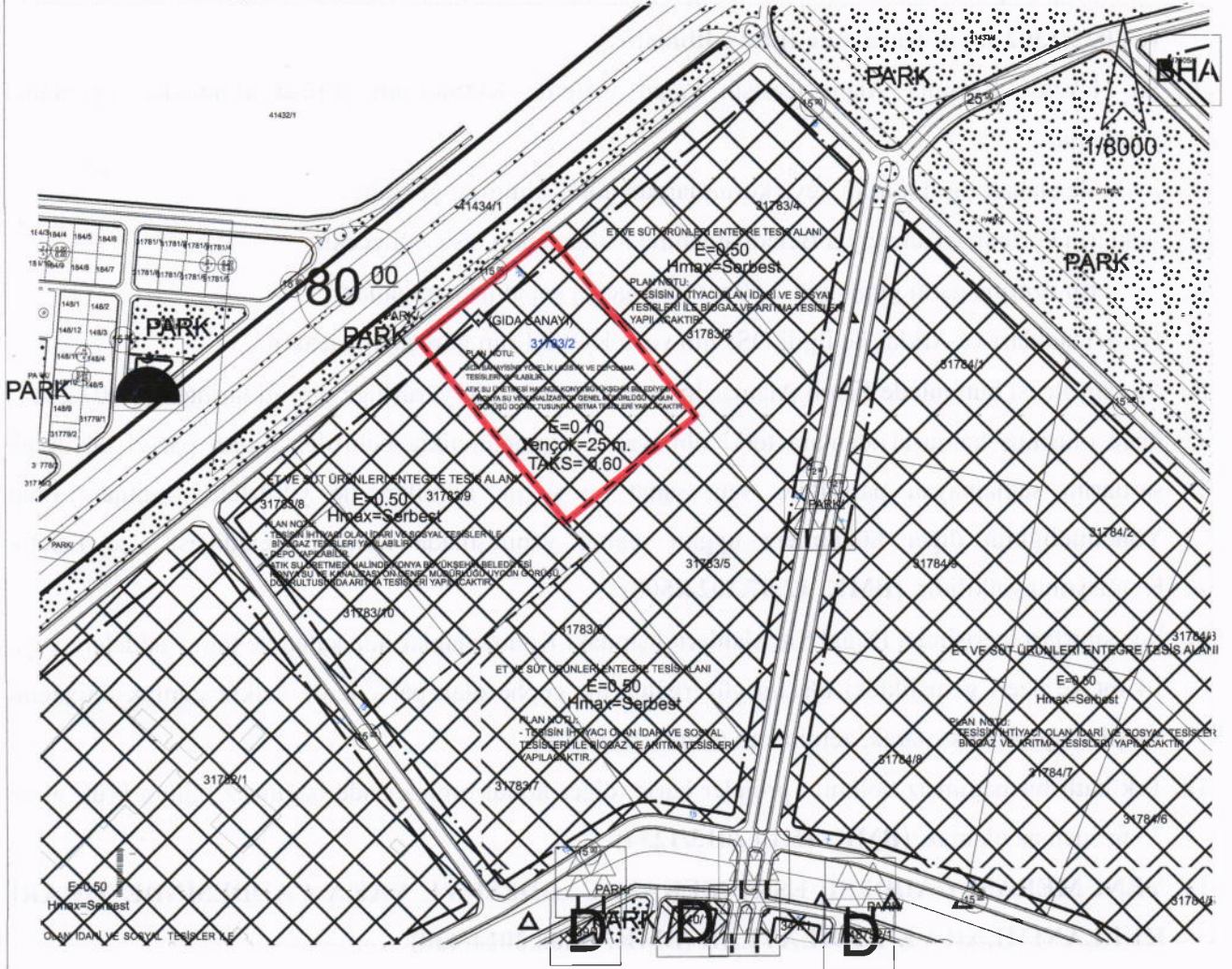


TC KONYA MERAM BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü SAYI 1887	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih : -----
	İdari Mahallesi	KAŞINHANI	
	Tapu Mahallesi	Kaşinhani	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Akıllı Kasyon Krokisi Kaydıyla
 Amme Hizmetine Ayrılan Sahasıdır / Değildir
 Tevhid ve İfraz Tabi Sahasıdır / Değildir

Otopark Bölge No: 2
 Proje Bölge No: -----

☐ Konut Sahasıdır
☒ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	Yençok = 25 m.	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	15.05.2026/400	
Ön Bahçe Mesafesi	25	İmar Paftası	M29D02C1D	Jeolojik Durum	Önlemlili Alan-5.1	
Komşu Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	31783	2	-----
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ			
Tarihi	26 . 06 . 2026	26 . 06 . 2026	26 . 06 . 2026			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	MUSTAFA ERDOĞAN	MUSTAFA ÖZGÜR KAYIKÇI			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi (Gıda Sanayi) Sahasına isabet etmektedir. İmar durumu için verildi.
 Mevzuat uygun proje tanzim edilebilir.
 Bilgi Notu: İmar Plan notlarına göre uygulama yapılacaktır.
 Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.
 PLAN NOTU:
 - GIDA SANAYİSİNE YÖNELİK LOJİSTİK VE DEPOLAMA TESİSLERİ YAPILABİLİR.
 - ATIK SU ÜRETİMİ HALİNDE KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KONYA SU VE KANALİZASYON GENEL MÜDÜRLÜĞÜ UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ARITMA TESİSLERİ YAPILACAKTIR.
 Bir yıl için geçerlidir. İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi.
 Bu imar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yapılamaz.
 Sehvenhatalı verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkaların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkaların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arkalar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. Meram İlçesi bütününde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten (03.07.2017) önce oluşmuş kamusal alanlara terki olmayan ve yönetmelikte belirtilen asgari parsel büyüklük şartlarını sağlamayan parsellere, fen, sanat ve sağlık kuralları ile yürürlükte bulunan İmar Yönetmeliğinin diğer hükümlere uygun olarak yapılaşmada Meram Belediyesi İlçe Estetik Komisyonu yetkilidir. (BMK. 12.07.2024/508)
9. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
10. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
11. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.