

T.C.
KONYA İLİ
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Meram Belediyesi'ne ait, ekli listede tapu bilgileri, muhammen ve geçici teminat bedeli belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde **açık teklif usulüyle** satışı yapılacaktır.

(3065 Sayılı Kanununun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV'den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Emlak ve İstimlak Müdürlüğü - Gayrimenkul Yönetim Bürosu'ndan 500,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 28/05/2025 Çarşamba günü saat 15.00'de Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binasında, Meram Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur. Zarf içerisinde verilecek bu evraklar;

A- Gerçek Kişiler için:

- a- İhaleye katılmak istediği belirten dilekçe,
- b- İkametgah Belgesi (Türkiye'de adres göstermek),
- c- Şartnamenin satın alındığına dair makbuz,
- d- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti (ihale anında aslı ile teyid edilecektir.),
- e- Geçici teminat makbuzu veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- f- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
- g- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- h- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
- i- Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

B- Tüzel Kişiler için:

- a- İhaleye katılmak istediği belirten dilekçe,
- b- Tebligat için adres beyanı,
- c- Geçici teminat makbuzu veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- d- Şartnamenin satın alındığına dair makbuz,
- e- Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- f- 2025 yılı içerisinde alınmış Ticaret veya Sanayi Odası belgesi aslı,
- g- Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,
- h- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- i- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
- j- Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

TEKLİFLERİN VERİLME YERİ VE ZAMANI:

İhaleye katılacak isteklilerin en geç 28/05/2025 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminatın yatırmaları ve ihale evraklarının Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne dosya halinde teslim etmeleri gerekmektedir.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

ÖDEME ŞEKLİ:

Ekli tabloda ödeme şekli taksitli olan taşınmazlarda ihale bedelinin %30'u ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, katı teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli ise tabloda ilgili taşınmazın ödeme şeklinde belirtilen taksit adedi kadar eşit aralıklı taksitler halinde ödenecektir.

Yine tabloda ödeme şekli peşin olan taşınmazlarda ihale bedeli, ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir.

Taksitler sözleşmenin yapıldığı gün esas alınarak takip eden aylarda aynı gün içerisinde ödenecektir.

DİĞER HUSUSLAR:

İhaleyi yapıp yapmamakta tamamen Meram Belediye Encümeni yetkilidir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

İLAN OLUNUR.

Selahattin ÖZÇELİK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İLAN EKI

TAŞINMAZ LİSTESİ (KAT İRTİFAKI, KAT MÜLKİYETİ)

Sıra No	Mahalle	Ada/ Parsel	Blok	Giriş	Kat	Bağımsız Bölüm	Niteliği	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	Brüt Alan (m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ödeme Şekli
1	Turgutreis	3830/176	-	2	3	9	Mesken	2.246,73	134.00	3 750 000.00	112 500.00	%30 Peşin Kalan 8 taksit
2	Küçükaymanas	41338/1	T1	2	Zemin	2	Dükkan	29.700,00	46.00	2 950 000.00	88 500.00	%30 Peşin Kalan 8 taksit
3	Küçükaymanas	41338/1	T1	2	Zemin	6	Dükkan	29.700,00	48.00	2 550 000.00	76 500.00	%30 Peşin Kalan 8 taksit
4	Dere	48190/18	-	-	Zemin	1	Çelik 2 Katlı Mesken ve Arsası	500.47	100.00	4 950 000.00	148 500.00	%30 Peşin Kalan 8 taksit
5	Dere	48191/6	-	-	Zemin	1	Çelik 2 Katlı Mesken ve Arsası	760.68	100.00	5 250 000.00	157 500.00	%30 Peşin Kalan 8 taksit
6	Dere	48192/15	-	-	Zemin	1	Çelik 2 Katlı Mesken ve Arsası	500.00	100.00	4 950 000.00	148 500.00	%30 Peşin Kalan 8 taksit
7	Dere	48207/3	-	-	Zemin	1	Çelik 2 Katlı Mesken ve Arsası	874.81	100.00	5 500 000.00	165 000.00	%30 Peşin Kalan 8 taksit

TAŞINMAZ LİSTESİ (ANA TAŞINMAZ)

Sıra No	Mahalle	Ada/ Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	İmar Durumu	Takdir (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ödeme Şekli
8	Sağlık	220/100	997.75	Tarla	1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı	750 000.00	22 500.00	Peşin
9	Sağlık	359/23	8081.02	Tarla	1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı	650 000.00	19 500.00	Peşin
10	Hatunsaray	120/3	1526.28	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.10 Kaks:0.20)	2 350 000.00	70 500.00	%30 Peşin Kalan 6 taksit