

T.C.
KONYA İLİ
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Meram Belediyesi'ne ait, ekli listede tapu bilgileri, muhammen ve geçici teminat bedeli belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde **kapalı teklif usulüyle** satışı yapılacaktır.

(3065 Sayılı Kanunun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV'den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Gayrimenkul Yönetim Bürosu'ndan 5000,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 25/12/2024 Çarşamba günü saat 15.00'de başlamak üzere Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binasında, Meram Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur. Zarf içerisinde verilecek bu evraklar;

A- Gerçek Kişiler için:

- a- İç zarf (Teklif Mektubu),
- b- İhaleye katılmak istediğini belirten dilekçe,
- c- İkametgah Belgesi (Türkiye'de adres göstermek),
- d- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
- e- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti (ihale anında aslı ile teyid edilecektir.),
- f- Geçici teminat makbuzu veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- g- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
- h- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- i- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
- j- Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

B- Tüzel Kişiler için:

- a- İç zarf (Teklif Mektubu),
- b- İhaleye katılmak istediğini belirten dilekçe,
- c- Tebligat için adres beyanı,
- d- Geçici teminat makbuzu veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- e- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
- f- Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- g- 2024 yılı içerisinde alınmış Ticaret veya Sanayi Odası belgesi aslı,
- h- Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,
- i- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- j- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
- k- Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

TEKLİFLERİN VERİLME YERİ VE ZAMANI:

İhaleye katılacak isteklilerin tekliflerini en geç 25/12/2024 Çarşamba günü saat 14:30'a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü Kararlar Bürosu'na teslim etmeleri gerekir.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Meram Belediyesi'nin adresi ile hangi işe ait olduğu isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin de 25/12/2024 Çarşamba günü saat 14.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Kararlar Bürosu'na ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Meram Belediyesi'ne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

ÖDEME ŞEKLİ:

Ödeme şekli taksitli olan tablodaki 1 ve 5. Sıradaki taşınmazlarda ihale bedelinin %30'u ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi kesin teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli 18 eşit taksitte ödenecektir.

Tablodaki 2, 3, 4, 6 ve 7. Sıradaki taşınmazlarda ihale bedelinin %30'u ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, kesin teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli 12 eşit taksitte ödenecektir.

Tablodaki 8. Sıradaki taşınmaz ise ihale bedelinin 18'de 1'i ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, kesin teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli 17 eşit taksitte ödenecektir.

Taksitler sözleşmenin yapıldığı gün esas alınarak takip eden aylarda aynı gün içerisinde ödenecektir.

DİĞER HUSUSLAR:

İhaleyi yapıp yapmamakta tamamen Meram Belediye Encümeni yetkilidir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

İLAN OLUNUR.

Selahattin ÖZÇELİK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İLAN EKİ

Sıra No	Mahalle	Ada/ Parsel	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm	Brüt Alan (m ²)	Niteliği	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ödeme Şekli	İhale Saati
1	Şükran	41618/3	A	Zemin+1	2	394,00	Dubleks Dükkan	51.220.000,00	1.536.600,00	%30'u Peşin Kalan 18 Eşit Taksit	15:00
2	Şükran	41621/2	A	Zemin	3	52,00	Dükkan	10.400.000,00	312.000,00	%30'u Peşin Kalan 12 Eşit Taksit	15:05
3	Şükran	41621/2	B	Zemin	4	53,00	Dükkan	10.600.000,00	318.000,00	%30'u Peşin Kalan 12 Eşit Taksit	15:10
4	Şükran	41621/2	B	Zemin	5	59,00	Dükkan	11.800.000,00	354.000,00	%30'u Peşin Kalan 12 Eşit Taksit	15:15
5	Şükran	41643/1	B	Zemin+1+2	4	454,00	Tripleks Dükkan	50.394.000,00	1.511.820,00	%30'u Peşin Kalan 18 Eşit Taksit	15:20
6	Şükran	41644/2	A	Zemin	5	56,00	Dükkan	11.760.000,00	352.800,00	%30'u Peşin Kalan 12 Eşit Taksit	15:25
7	Şükran	41644/2	B	Zemin	3	79,00	Dükkan	16.590.000,00	497.700,00	%30'u Peşin Kalan 12 Eşit Taksit	15:30
8	Çaybaşı	27213/6		Zemin Bodrum	5	372,00	Depolu Dükkan	30.000.000,00	900.000,00	18 Eşit Taksit	15:35