

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2510	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	HATIP	
	Tapu Mahallesi	Hatip	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadır / Değildir

Otopark Bölge No:3
Proje Bölge No:-----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



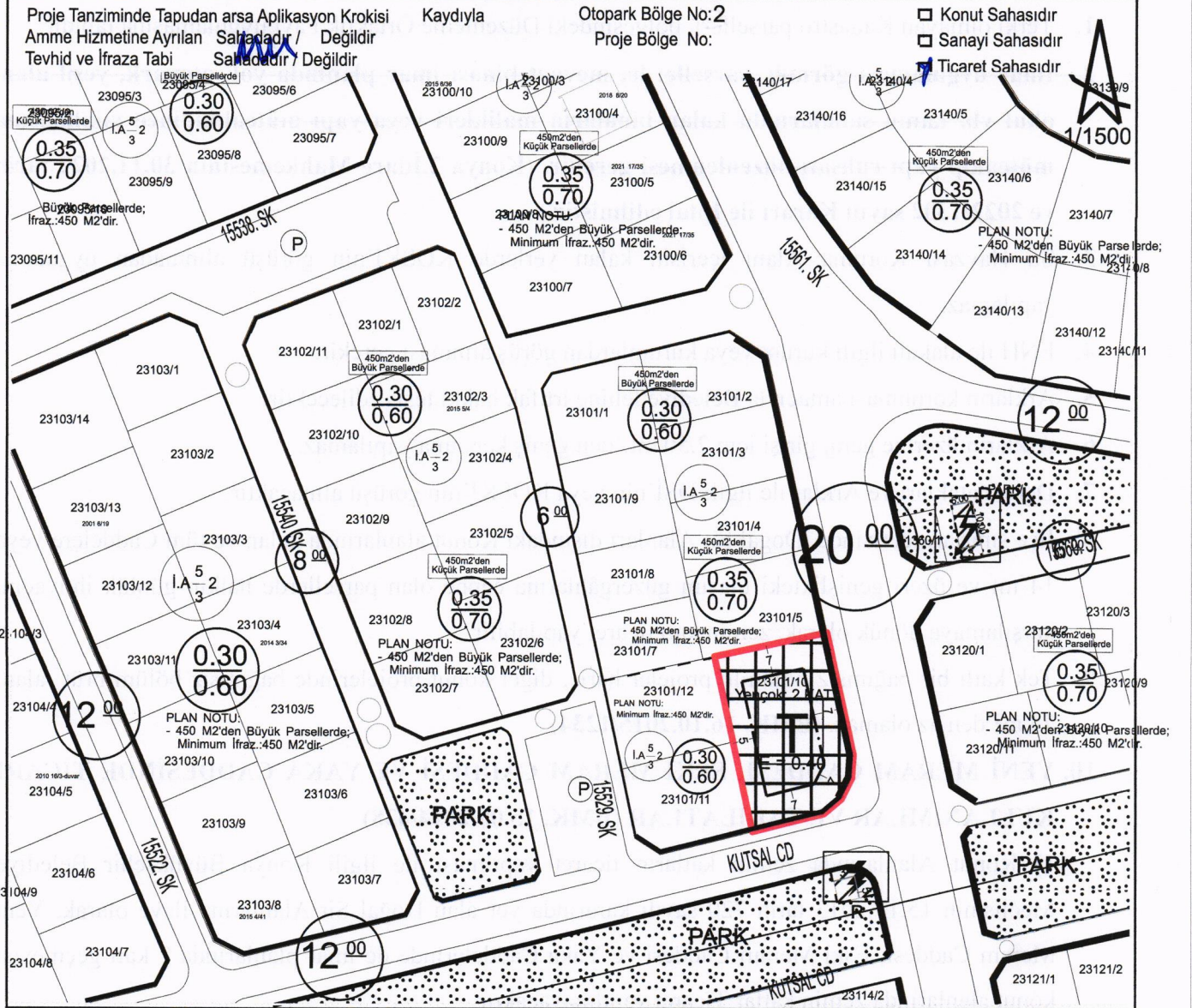
Bina Yüksekliği	2 KAT	İnşaat Nizamı	İKİZ-AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M28B24D1C	Jeolojik Durum	Önlemler Alan-5	
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	27652	159	-----
	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	24 . 09 . 2024	24 . 09 . 2024	24 . 09 . 2024			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	SELAHATTİN ÖZÇELİK			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar plan notları arka sayfadadır.
Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m² den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 1510	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ
	Tapu Mahallesi	Alakova	No : -----
	Tapu Tescil Tarihi	-----	Tarih: -----
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			



Bina Yüksekliği	Yençok: 2 KAT	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	13.09.2013	
Ön Bahçe Mesafesi	7	İmar Paftası	M29A21D1D	Jeolojik Durum	Önleml Alan-1	
Komşu Bahçe Mesafesi	5 - 7	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	23101	10	1043,48
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	11 . 06 . 2024	11 . 06 / 2024	11 . 06 . 2024			
Adı Soyadı	CIHAN ERGİN	OSMAN BASRİ ERBEK	SELAHATTİN ÖZÇELİK			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 Uygulama İmar Planında Ticaret sahasına isabet etmektedir. İmar durumu için verildi.
Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar Plan Notları arka sayfadadır.
Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.
Bilgi Notu: Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu'ndan görüş alınması gerekir.

Bir yıl için geçerlidir. İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi.
Bu imar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yapılamaz.
Sehven hatalı verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir.

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fikra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).

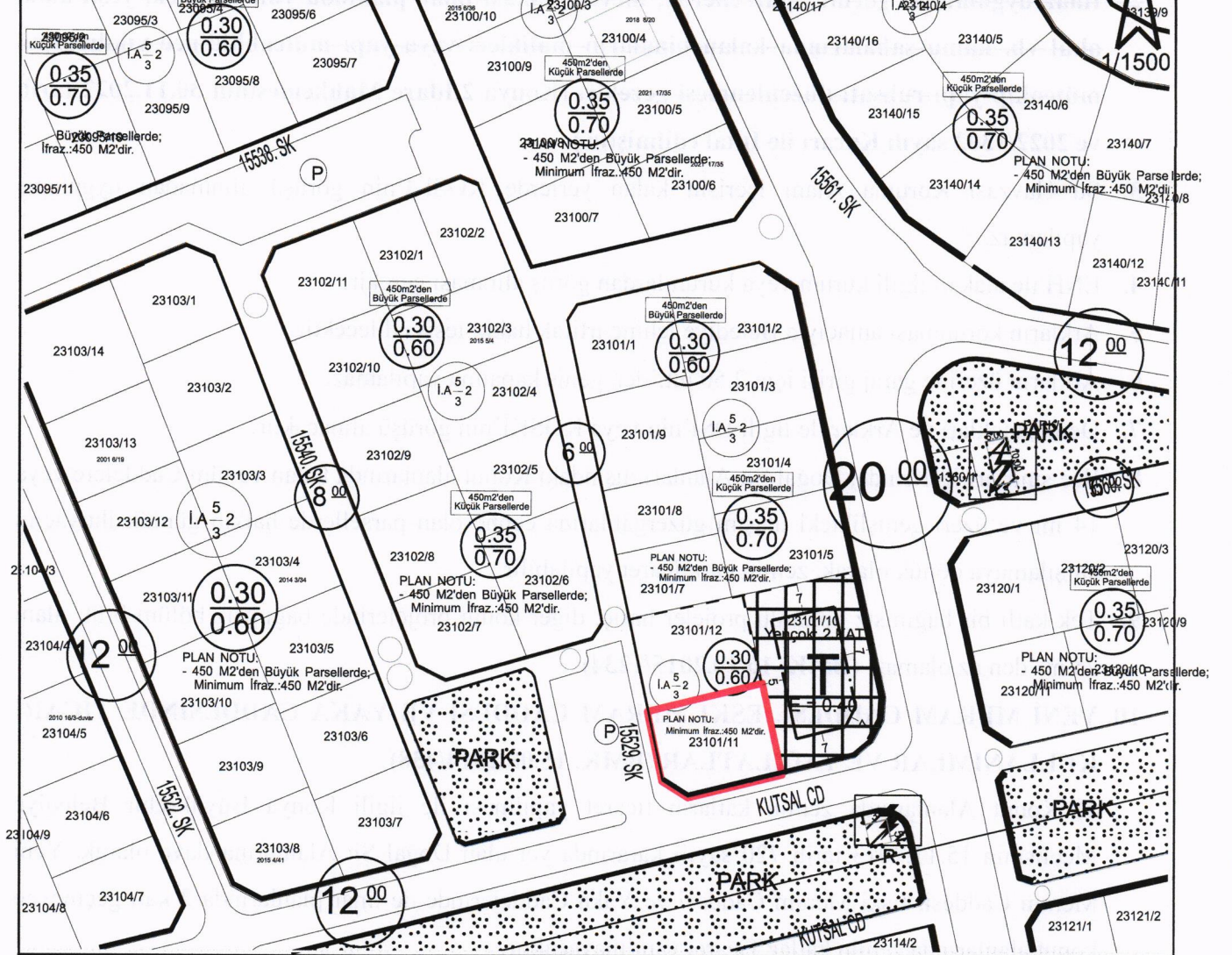
TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 1511	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ
	Tapu Mahallesi	Alakova	No : -----
	Tapu Tescil Tarihi	-----	Tarih: -----

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabii Sahadır / Değildir

Kayıdyla

Otopark Bölge No: 3
Proje Bölge No:

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 Kat	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	13.09.2013	
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M29A21D1D	Jeolojik Durum	Önleml Alan-1	
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	23101	11	546,76
	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROLEĐEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	11.06.2024	11.06.2024	11.06.2024			
Adı Soyadı	ÇİHAN ERGİN	OSMAN BASRİ ERBEK	SELAHATTİN ÖZÇELİK			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 Uygulama İmar Planında Mesken sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar Plan Notları arka sayfadadır.
Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

Bir yıl için geçerlidir. İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi.
Bu imar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yapılamaz.
Sehven hatalı verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir.

**MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI**

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2511	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	KIZILÖREN	
	Tapu Mahallesi	Kızılören	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadır / Değildir

Otopark Bölge No: 3
Proje Bölge No: -----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	-----	İnşaat Nizamı	-----			
Bina Derinliği	-----	İmar Planı Ölçüsü	1/5000	Tastik Tarihi	-----	
Ön Bahçe Mesafesi	-----	İmar Paftası	M28A13D2A	Jeolojik Durum	-----	
Komşu Bahçe Mesafesi	-----	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	-----		-----	47689	1	-----
	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	24 . 09 . 2024	24 . 09 . 2024	24 . 09 . 2024			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	SELAHATTİN ÖZÇELİK			
İMZA						

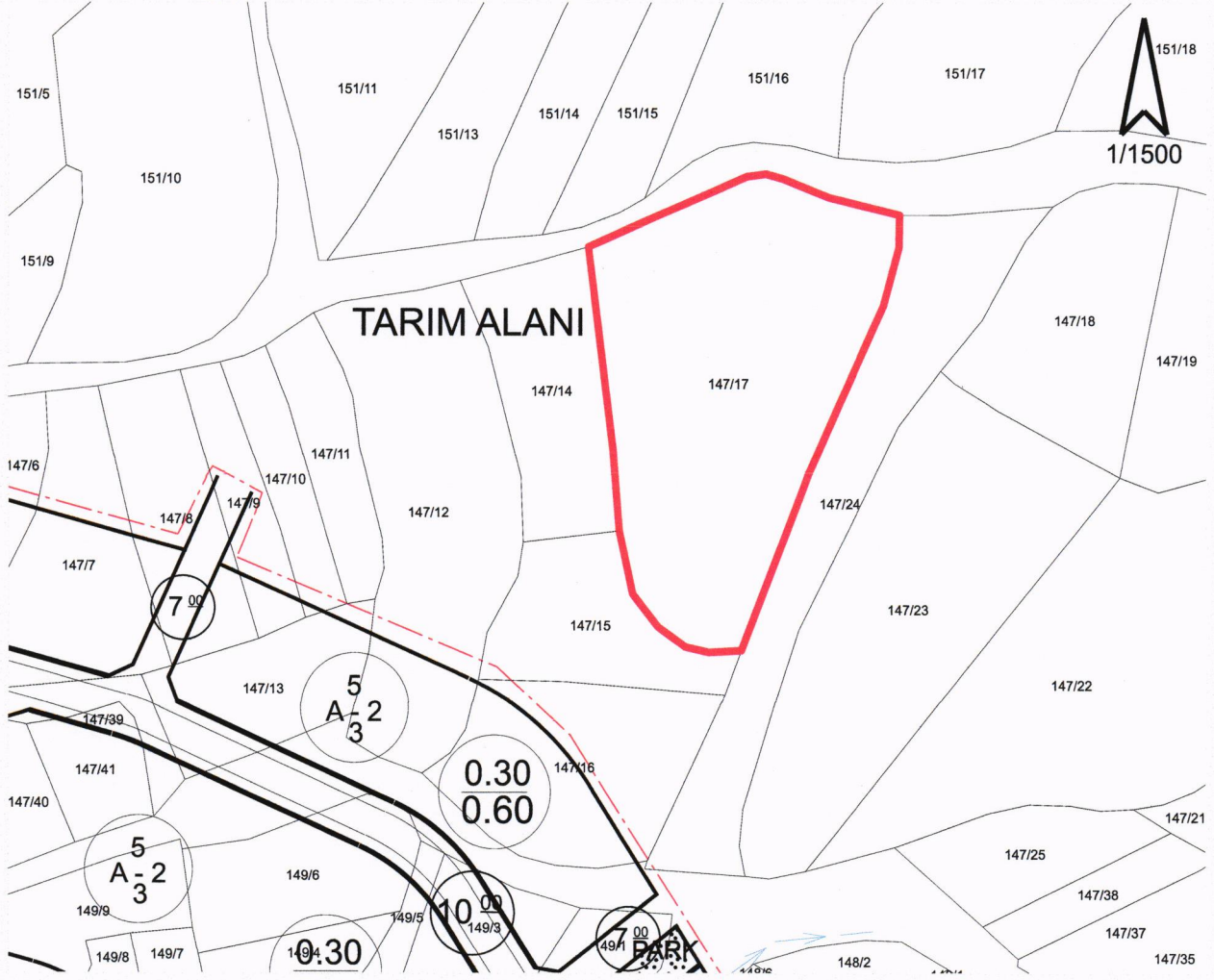
NOT Parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı Sahasına isabet etmektedir. İmar durumu için verildi.

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2518	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	KARADIĞIN	
	Tapu Mahallesi	Karadiğın	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahasıdır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahasıdır / Değildir

Otopark Bölge No: 3
Proje Bölge No: -----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	-----	İnşaat Nizamı	Tarım Alanı				
Bina Derinliği	-----	İmar Planı Ölçüsü	1/25000	Tastik Tarihi			
Ön Bahçe Mesafesi	-----	İmar Paftası	M28C02B3D	Jeolojik Durum		UYGUN ALAN	
Komşu Bahçe Mesafesi	-----	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)	
Arka Bahçe Mesafesi	-----		-----	147	17	-----	
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ				
Tarihi	24 . 09 . 2024	24 . 09 . 2024	24 . 09 . 2024				
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BAŞRI ERBEK	SELAHATTİN ÖZÇELİK				
İMZA							

NOT Parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.

Bilgi Notu: Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. <http://www.konya.bel.tr/kurumsalayrinti4.php?id=29> adresinden temin edilebilir.

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2520	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih : -----
	İdari Mahallesi	ÇARIKLAR	
	Tapu Mahallesi	Çarıklar	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

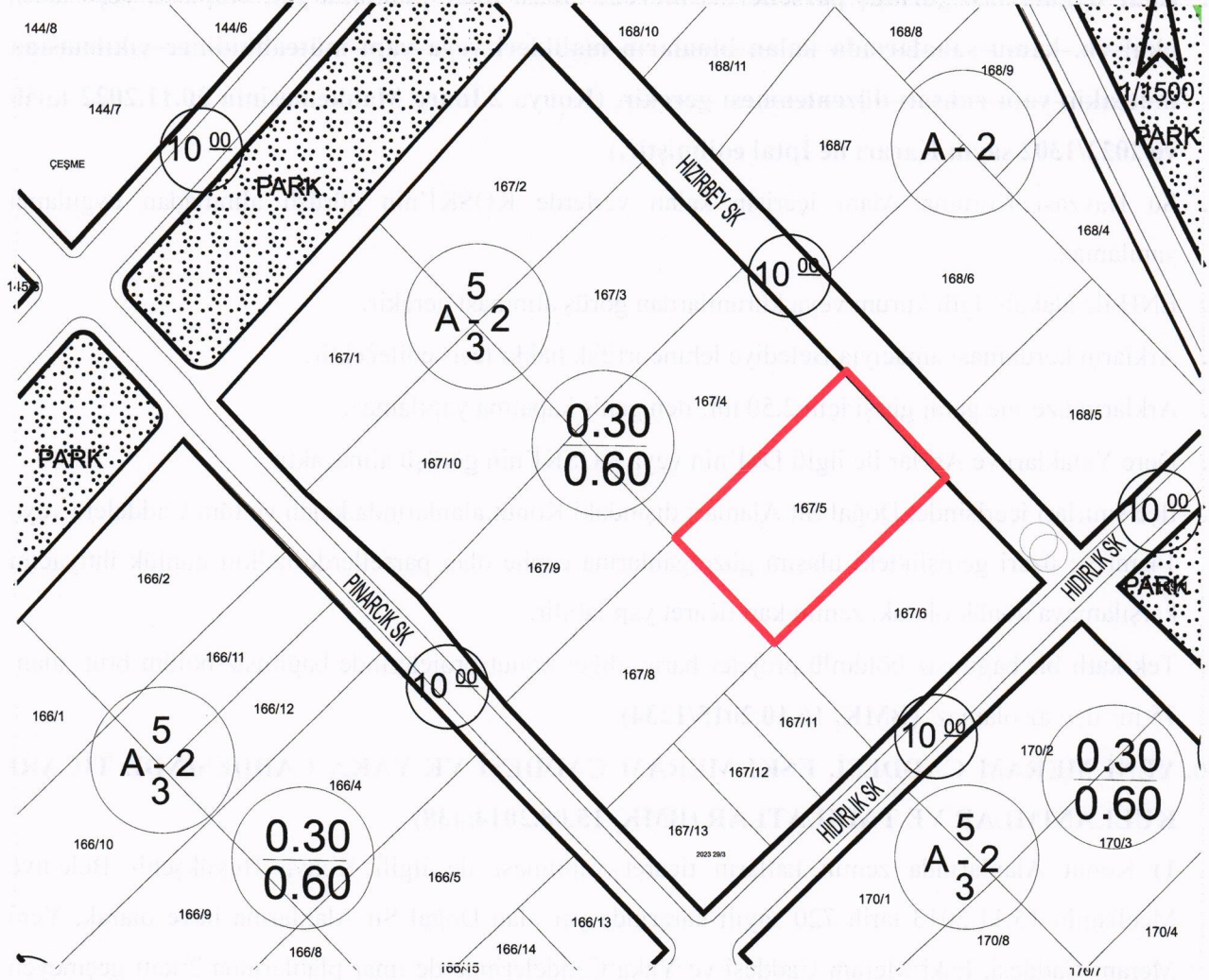
Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadır / Değildir

Kaydıyla

Otopark Bölge No: 3

Proje Bölge No: -----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M29D07C2C	Jeolojik Durum	-----	
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	167	5	-----
	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	24 . 09 . 2024	24 . 09 . 2024	24 . 09 . 2024			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	SELAHATTİN ÖZÇELİK			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
Bilgi Notu: İmar Plan notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar Plan Notları arka sayfadadır.
Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

Bir yıl için geçerlidir. İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi.
Bu imar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yapılamaz.
Sehven hatalı verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir.

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**