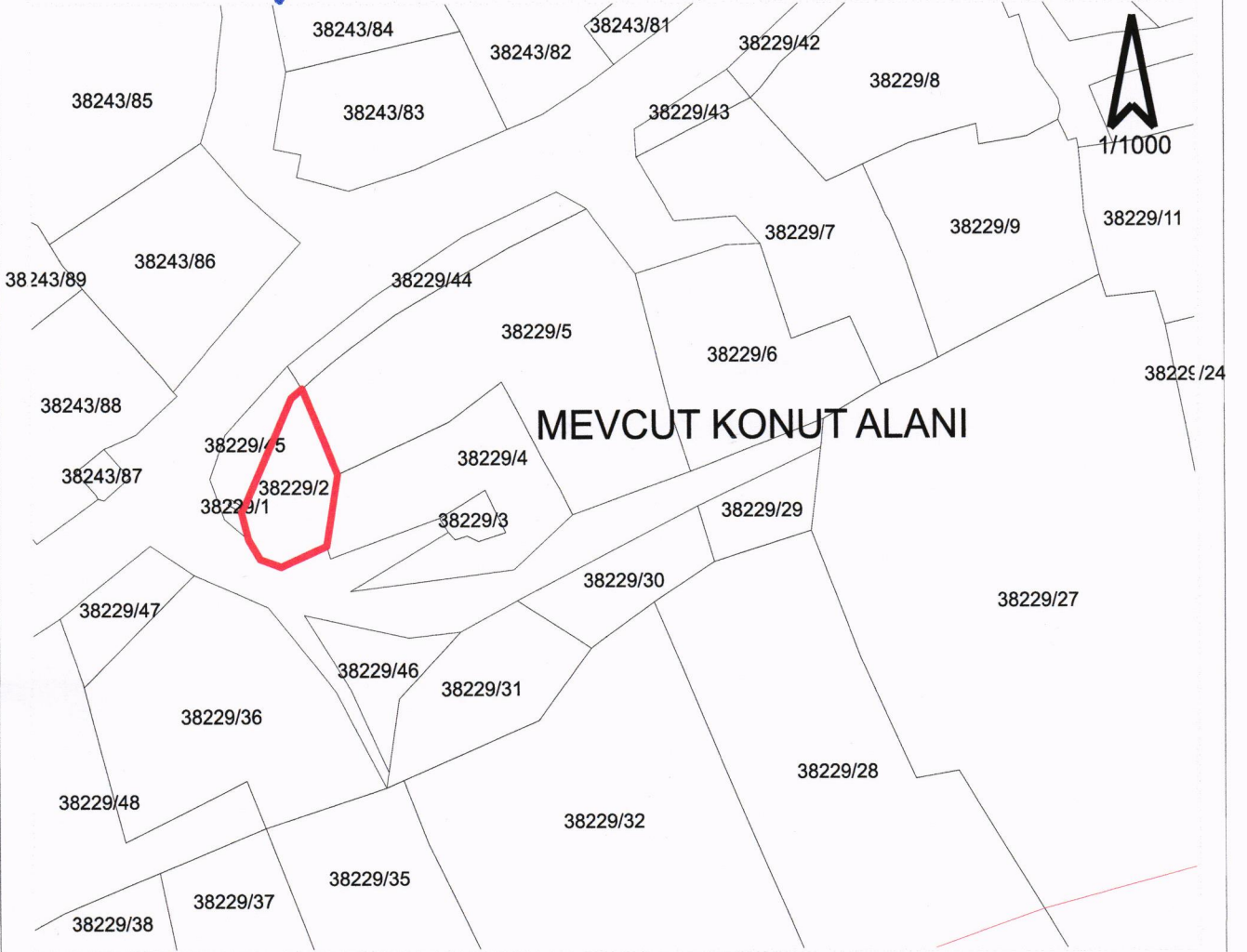


TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 3668	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	BAYAT	
	Tapu Mahallesi	Bayat	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadadır / Değildir

Otopark Bölge No: 3
Proje Bölge No: -----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	-----	İnşaat Nizamı	Mevcut Konut Alanı			
Bina Derinliği	-----	İmar Planı Ölçüsü	1/25000	Tastik Tarihi	-----	
Ön Bahçe Mesafesi	-----	İmar Paftası	M28C09D2A	Jeolojik Durum	-----	
Komşu Bahçe Mesafesi	-----	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	-----		-----	38229	2	-----
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT

Parsel 1/25000ölçekliNazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.

Bilgi Notu: Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. <http://www.konya.bel.tr/kurumsalayrinti4.php?id=29> adresinden temin edilebilir.

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 3669	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	YENİBAHÇE	
	Tapu Mahallesi	Yenibahçe	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadır / Değildir

Otopark Bölge No: 3
Proje Bölge No: -----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



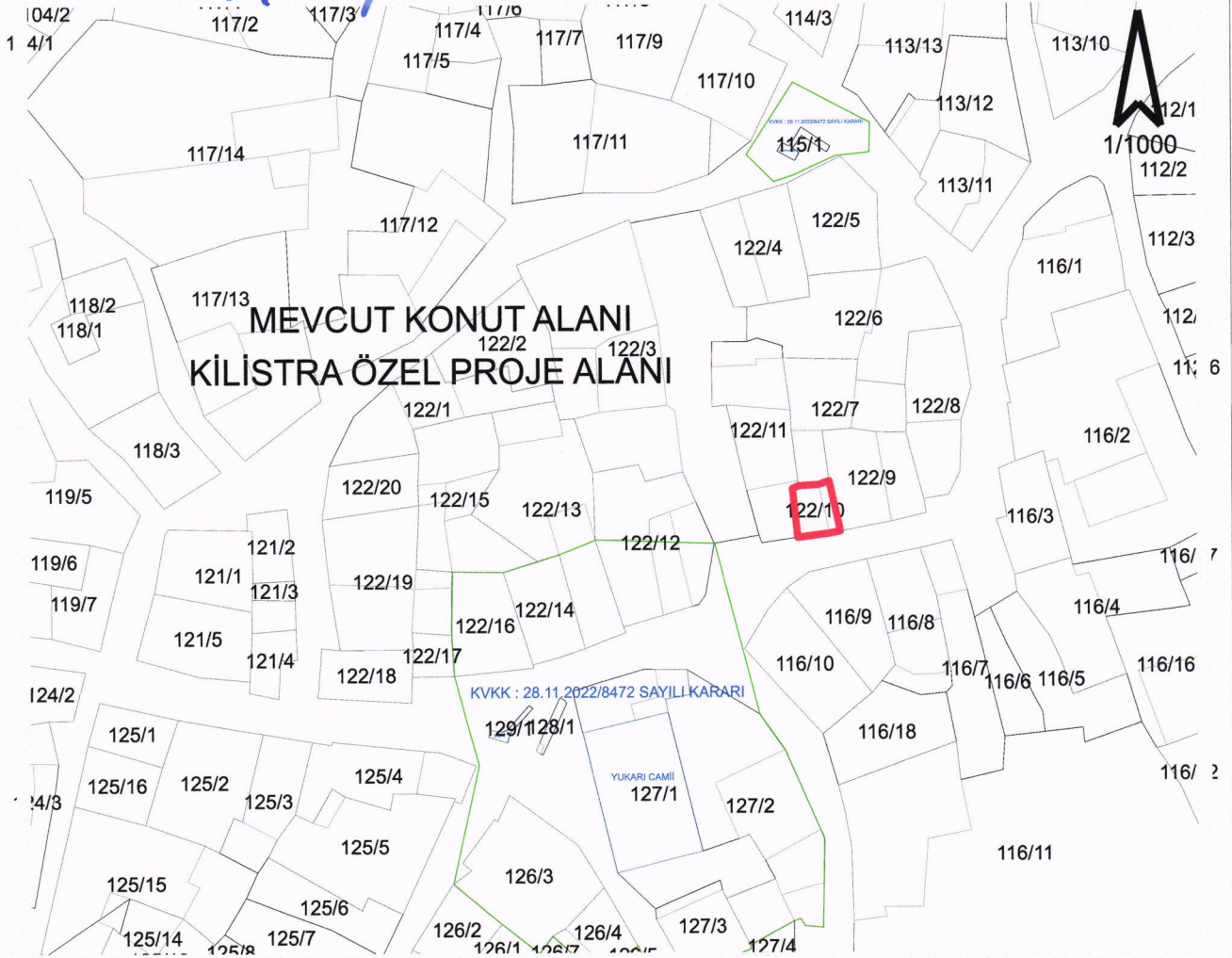
Bina Yüksekliği	-----	İnşaat Nizamı	Tarım Alanı-Sulama Alanı-Meram Özel Proje Alanı			
Bina Derinliği	-----	İmar Planı Ölçüsü	1/ 25000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	-----	İmar Paftası	M28C05B2A	Jeolojik Durum	Önlemler Alan-5.1	
Komşu Bahçe Mesafesi	-----	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	-----		-----	41507	12	-----
	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRI ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT Parsel 1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı-Sulama Alanı Sahasına isabet etmekte olup; Meram Özel Proje Alanında kalmaktadır.. İmar durumu için verildi.
Bilgi Notu: Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. <http://www.konya.bel.tr/kurumsalayrinti4.php?id=29> adresinden temin edilebilir.
Bilgi Notu: MEDAŞ ve TEİAŞ'den görüş alınması gerekir.

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 3670	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	YEŞİLDERE	
	Tapu Mahallesi	Yeşildere	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokiyi Kaydıyla Otopark Bölge No:3
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır / Değildir Proje Bölge No:-----
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadadır / Değildir

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	-----	İnşaat Nizamı	Mevcut Konut Alanı - Kilistra Özel Proje Alanı			
Bina Derinliği	-----	İmar Planı Ölçüsü	1/25000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	-----	İmar Paftası	M28D20B3D	Jeolojik Durum		
Komşu Bahçe Mesafesi	-----	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	-----		-----	122	10	-----

	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT Parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı sahasına isabet etmekte olup; Kilistra Özel Proje Alanı Sahasındadır. İmar durumu için verildi.
Bilgi Notu: Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. <http://www.konya.bel.tr/kurumsalayrinti4.php?id=29> adresinden temin edilebilir.

TC
KONYA
MERAM BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
SAYI 3671

ADI SOYADI Meram Belediyesi
İdari Mahallesi HATUNSARAY
Tapu Mahallesi Hatunsaray
Tapu Tescil Tarihi -----
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR.
RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ
No : -----
Tarih: -----

Proje Tanziminde Tapudan Arsa Aplikasyon Krokisi
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadır / Değildir

Kaydıyla

Otopark Bölge No: 3

Proje Bölge No:-----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 Kat	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	10.12.2012	
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M28C17B2D	Jeolojik Durum	-----	
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	120	3	-----
	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRI ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 Uygulamalmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
Bilgi Notu: İmar Plan notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar Plan Notları arka sayfadadır.

HATUN SARAY İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

- 1) Ada içerisinde gösterilen parselasyon bölümleri parselasyon planları hazırlanırken ana ilkelere sadık kalmak koşulu ile düzenlemeler belediyesince yapılabilir.
- 2) Yeşil alanlar üzerinde teknik altyapı tesisleri yer alabilir (Trafo- Su Deposu gibi)
- 3) Özellikli ve önemli yapılarda zemin etüdü yapılacaktır.
- 4) S (Serbest Nizam) yapı parselin bir yada daha fazla kenarına dayandırılabilir yapının komşu parselle 3mt'den az yanaşması halinde o cepheye pencere açılmaz, çatı meyili komşu parselle verilemez.
- 5) Enerji Nakil Hattı boyunca ilgili yönetmelik koşulları geçerlidir.
- 6) Tarım Alanlarında ıskan dışı alan koşulları geçerlidir.
- 7) Taşkın Alanlarda gerekli önlem alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.

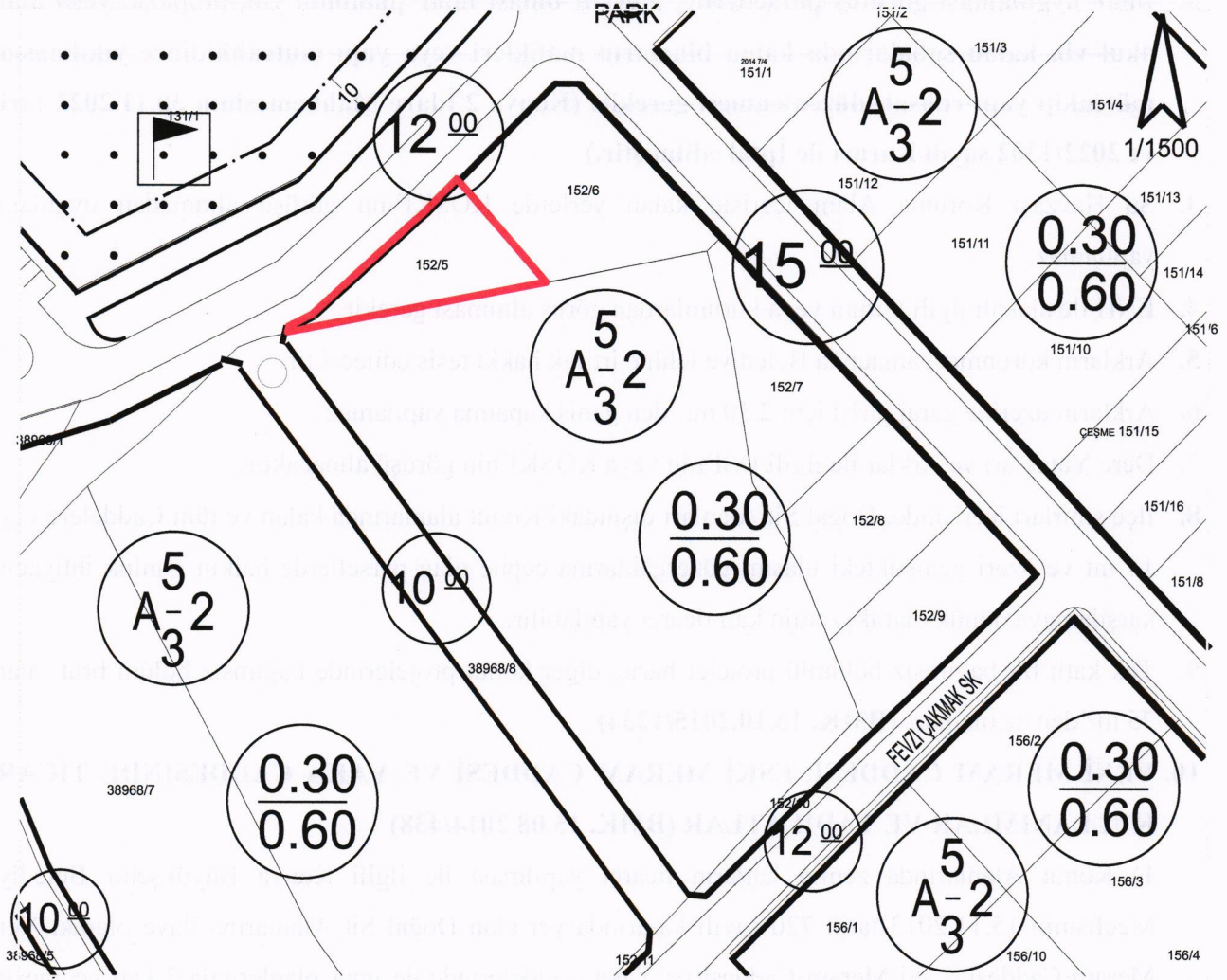
TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 3672	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih : -----
	İdari Mahallesi	ÇARIKLAR	
	Tapu Mahallesi	Çarıklar	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadadır / Değildir

Otopark Bölge No: 3

Proje Bölge No: -----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 Kat	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M29D07C4B	Jeolojik Durum	-----	
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	152	5	-----
	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 Uygulamalımar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Bilgi Notu: İmar Plan notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar Plan Notları arka sayfadadır.

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 3673	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	ÇARIKLAR	
	Tapu Mahallesi	Çarıklar	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadadır / Değildir

Otopark Bölge No: 3

Proje Bölge No: -----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 Kat	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M29D07C4B	Jeolojik Durum		
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	152	6	-----
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
Bilgi Notu: İmar Plan notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar Plan Notları arka sayfadadır.

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisin kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 3674	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	ÇARIKLAR	
	Tapu Mahallesi	Çarıklar	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadır / Değildir

Otopark Bölge No: 3

Proje Bölge No: -----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 Kat	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M29D07C4B	Jeolojik Durum	-----	
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	152	7	-----
	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 Uygulamalımar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
Bilgi Notu: İmar Plan notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar Plan Notları arka sayfadadır.

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisin kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 3675	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	ÇARIKLAR	
	Tapu Mahallesi	Çarıklar	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadadır / Değildir

Otopark Bölge No: 3

Proje Bölge No: -----

Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 Kat	İnşaat Nizamı	AYRIK		
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M29D07C4B	Jeolojik Durum	-----
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	152	8
	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		
Tarihi	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023	14 . 11 . 2023		
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	MEHMET USTA		
İMZA	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		

NOT Parsel 1/1000 Uygulamalımar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
Bilgi Notu: İmar Plan notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar Plan Notları arka sayfadadır.

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisin kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**