

T.C.
KONYA İLİ
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede tapu bilgileri, muhammen ve geçici teminat bedeli belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde “**Açık Teklif Usulüyle**” satışı yapılacaktır.

(3065 Sayılı Kanununun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV’den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Emlak ve istimlak Müdürlüğü – Gayrimenkul Yönetim Bürosu’ndan 200,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 24/01/2024 Çarşamba günü saat 15.30’da Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni’nce yapılacaktır.

İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

A - Gerçek Kişiler için:

a-Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe ile İkametgah Belgesi (Türkiye’de adres göstermek),

b- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti (ihale anında aslı ile teyid edilecektir.)

c-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,

d-Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,

e-Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,

f-Taşınmazların görüldüğüne dair belge,

g- Şartname satın alındığına dair makbuz,

h- Meram Belediyesi’ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

B - Tüzel Kişiler için:

a- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe ile tebligat için adres beyanı,

b-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,

c-Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,

d-2024 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi aslı,

e-Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,

f-Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,

g-Taşınmazların görüldüğüne dair belge,

h- Şartname satın alındığına dair makbuz,

ı- Meram Belediyesi’ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

İHALE EVRAKLARI VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

İhaleye girecek müşteriler ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar geçici teminatın yatırılması ve ihale evraklarının Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne dosya halinde teslim etmeleri gerekmektedir.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

ÖDEME SEKLİ:

Ödeme şekli taksitli olan taşınmazlarda, ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, sözleşme damga vergisi, kati teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli, tabloda belirtilen taksit adedince eşit miktarlar halinde ödenecektir.

DİĞER HUSUSLAR:

İhaleyi yapıp yapmamakta tamamen Meram Belediye Encümeni yetkilidir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

İLAN OLUNUR.


Selahattin ÖZÇELİK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ödeme Şekli
1	Bayat	38229/2	210,32	Bahçe	1/25000' lik nazım imar planında mevcut konut alanı	210.500,00	6.315,00	%30'si Peşin Kalan 8 Eşit Taksit
2	Yenibahçe	41507/12	1615,61	Tarla	1/25000' lik nazım imar planında tarım ve sulama alanı (Meram Özel Proje Alanı)	2.585.000,00	77.550,00	%30'si Peşin Kalan 8 Eşit Taksit
3	Yeşildere	122/10	39,86	Kargir Oda	1/25000' lik nazım imar planında mevcut konut alanı (Kilistra Özel Proje Alanı)	125.000,00	3.750,00	%30'si Peşin Kalan 8 Eşit Taksit
4	Hatunsaray	120/3	1526,28	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.10 Kaks: 0.20)	1.375.000,00	41.250,00	%30'si Peşin Kalan 8 Eşit Taksit
5	Çarıklar	152/5	644,35	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.60)	903.000,00	27.090,00	%30'si Peşin Kalan 8 Eşit Taksit
6	Çarıklar	152/6	1307,35	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.60)	1.896.000,00	56.880,00	%30'si Peşin Kalan 8 Eşit Taksit
7	Çarıklar	152/7	1000,00	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.60)	1.400.000,00	42.000,00	%30'si Peşin Kalan 8 Eşit Taksit
8	Çarıklar	152/8	933,17	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.60)	1.307.000,00	39.210,00	%30'si Peşin Kalan 8 Eşit Taksit