

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 3573		ADI SOYADI Tapu Mahallesi Tapu Tescil Tarihi		Meram Belediyesi ÇOMAKLI İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		MAKBUZ No : ----- Tarih: -----	
Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır / Değildir Tevhid ve İfraz Tabi Sahadadır / Değildir				Kaydıyla Otopark Bölge No: 2 Proje Bölge No:		☐ Konut Sahasıdır ☒ Sanayi Sahasıdır ☐ Ticaret Sahasıdır	
Bina Yüksekliği		Yençok: 7.50 m		İnşaat Nizamı		AYRIK	
Bina Derinliği		Yönetmelik Hük.		İmar Planı Ölçüsü		1/1000	
Ön Bahçe Mesafesi		7		İmar Paftası		M29D01B3B	
Komşu Bahçe Mesafesi		Yönetmelik Hük.		KADASTRO		Pafta	
Arka Bahçe Mesafesi		Yönetmelik Hük.				Ada	
						Parsel	
						Alan (m2)	
						48056	
						1	
						7912,02	
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi		02 . 11 . 2023		02 . 11 . 2023			
Adı Soyadı		MUSTAFA GÜL		MEHMET USTA			
İMZA							
NOT Parsel 1/1000 Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı Sahaasına İsbet etmektedir. İmar durumu için verildi. Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir. Bilgi Notu: İmar Plan notlarına göre uygulama yapılacaktır. İmar Plan notları arka sayfadadır. Bilgi Notu:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Nottarı geçerlidir. NOT: 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 15/03/2019 tarihli 56005 sayılı yazısı ile uygun görüş alınarak Bakanlık Makamı'nın 09/04/2019 tarihli ve 83997 sayılı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.							
Bir yıl için geçerlidir.İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi Bu imar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir.İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yaptırılmaz. Sehven hatalı verilen imar cıplarında imar planı geçerlidir							

**ÇOMAKLI MAHALLESİ 37363 ADA 126,127,128 VE 131 PARSELLER REZERV
YAPI ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
NOTLARI**

**(ONAY: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI 12.10.2021-
1953798_SAYILI_YAZI)**

1. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama raporuyla bir bütündür.
2. Planlama sınırı içerisindeki sanayi alanları ve ticaret alanlarında çekme mesafeleri yalnızca yol ve yeşil alan olarak kullanılabilecek olup destek üniteleri (jeneratör, LPG Tankı, yangın suyu deposu, arıtma tesisi vb.) ile açık depolamaya izin verilemez.
3. Belediye Hizmet Alanlarında geri dönüşüm için belirlenen parseller için (Metal Atık Toplama Alanı, Sıvı Atık Toplama Alanı ve Hurda Toplama Alanında) gürültü ve çevre kirliliği engelleyici tedbirler alınmalıdır. Ayrıca kirli su ve ağır metal dönüşümü için kullanılacak sular atık su hattına bağlanmayacak olup ayrı bir drenaj hattı oluşturulmalıdır.
4. Yağmur suyu depolama alanları parsel içerisinde asgari ebatlarda olacak şekilde yer altında düzenlenebilir.
5. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünün 21.02.2020 gün ve E.76644 sayılı Kurum Görüşü doğrultusunda "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır. TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır".
6. Çevre ve Şehircilik İl Müd. tarafından 02/02/2015 onaylanmış Konya Meram Çomaklı - Boruktolu Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüd Raporuna uyulmalıdır.
7. DSİ Genel Müdürlüğünün 30.07.2021 gün ve 1434442 sayılı Kurum Görüşü doğrultusunda "Planlama alanı içerisinde kanallar üzerinden geçen ulaşım bağlantılarının uygun kesitlerle ve kanalların kesitini daraltmadan geçilmesi" sağlanmalıdır.
8. Kullanım kararı Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak belirlenen parsellerde, asgari mesafe tespit tutanağında tespit edilen mesafenin mevzuata uygun olmaması ve ilgili kurum/kuruluşlardan geçiş yolu izin belgesi alınmaması durumunda inşaat ruhsatı düzenlenemez.