

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2689	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	HATIP	
	Tapu Mahallesi	Beybes	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

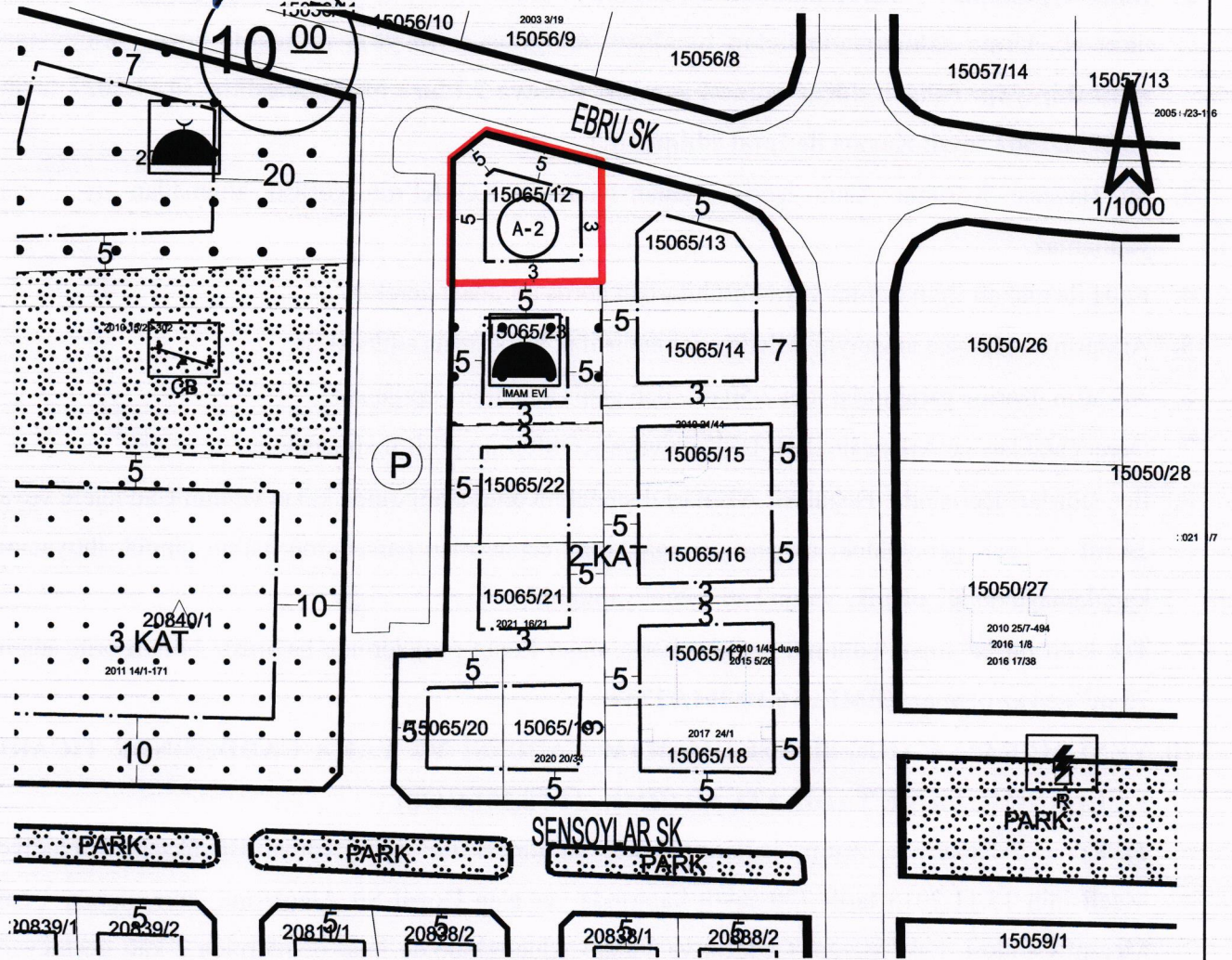
Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi
 Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
 Tevhid ve İfraz Tabi Sahadır / Değildir

Kayıtla

Otopark Bölge No:3

Proje Bölge No:-----

☒ Konut Sahasıdır
☐ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 Kat	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	14.10.2022/982	
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M28B24A4B	Jeolojik Durum	Önlemler Alan-5	
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	15065	12	-----
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		
Tarihi	08 . 08 . 2023	08 . 08 . 2023	08 . 08 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
 İmar durumu için verildi.
 Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
 Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
 İmar plan notları arka sayfadadır.
 Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

MERAM İLÇESİ GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2690	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	HATIP	
	Tapu Mahallesi	Hatıp	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

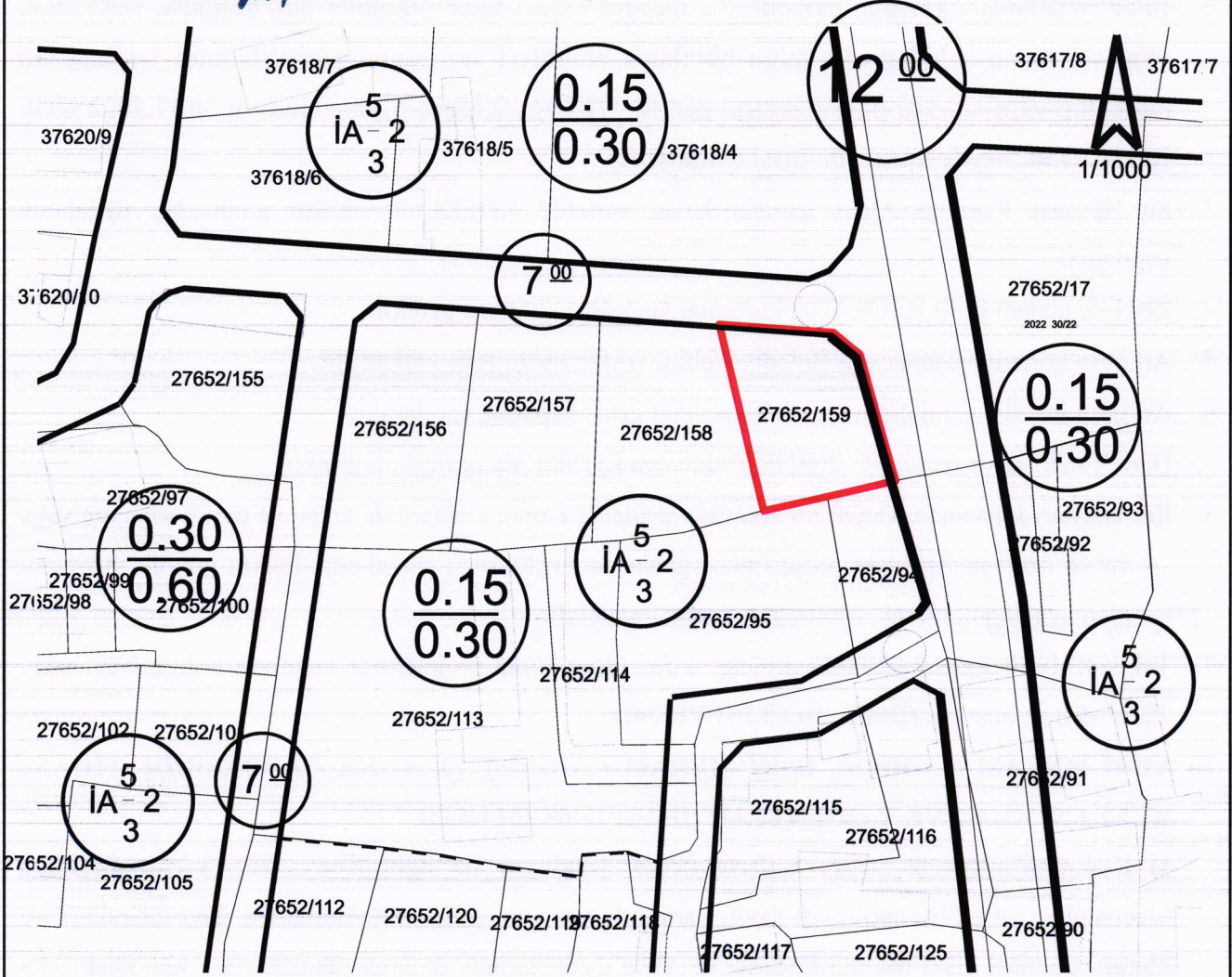
Proje Tanziminde Tapudan arsa / Uygulama Krokisi
 Amme Hizmetine Ayrılan Sahasıdır / Değildir
 Tevhid ve İfraz Tabi Sahasıdır / Değildir

Kaydıyla

Otopark Bölge No: 3

Proje Bölge No: -----

☒ Konut Sahasıdır
☐ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 KAT	İnşaat Nizamı	İKİZ-AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M28B24D1C	Jeolojik Durum	Önlemler Alan-5	
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	27652	159	-----
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROLEĐEN		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		
Tarihi	08 . 08 . 2023	08 . 08 . 2023		08 . 08 . 2023		
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRI ERBEK		MEHMET USTA		
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
 İmar durumu için verildi.
 Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
 Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
 İmar plan notları arka sayfadadır.
 Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisin kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2691	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih : -----
	İdari Mahallesi	YAYLAPINAR	
	Tapu Mahallesi	Yaylapınar	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

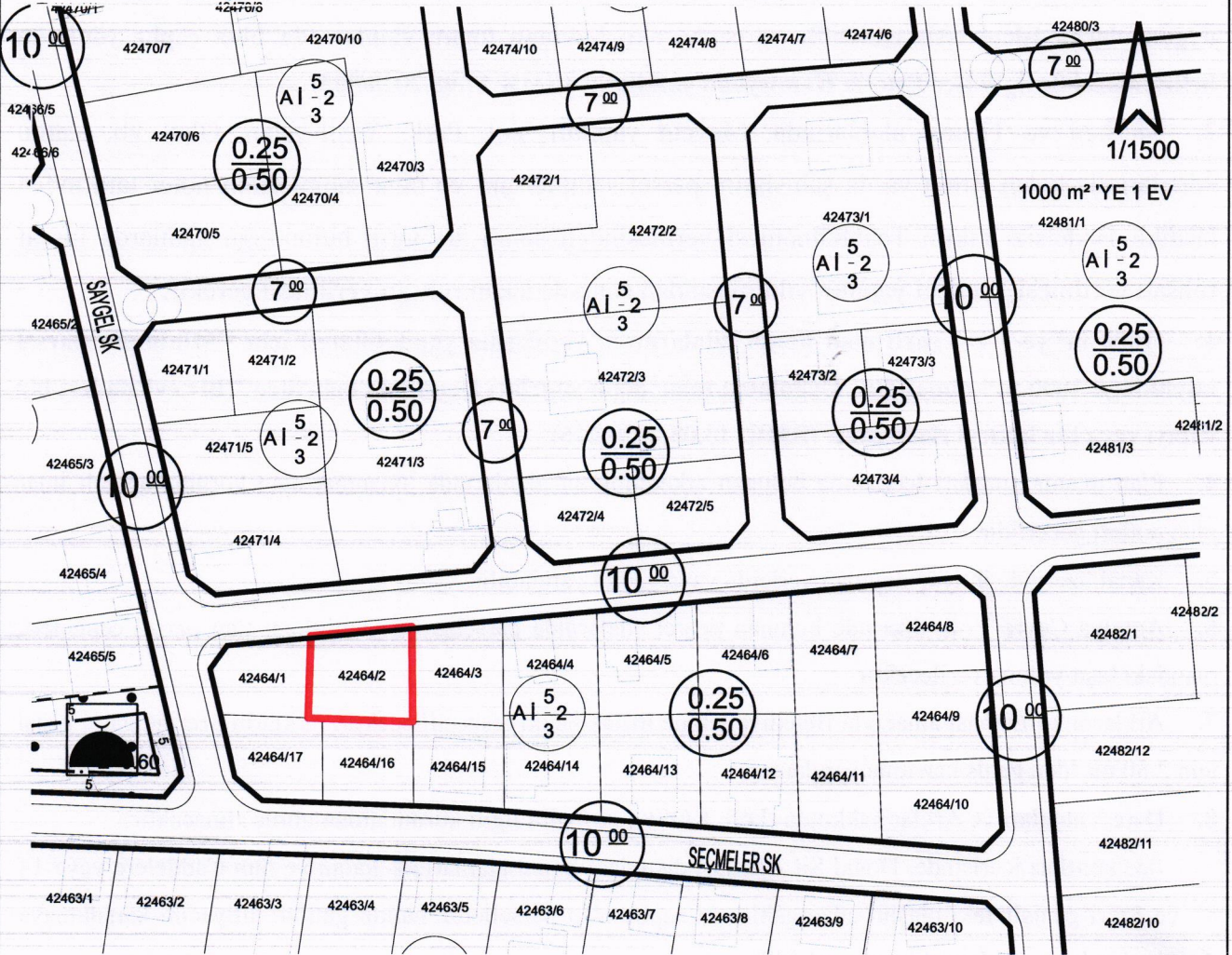
Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi
 Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
 Tevhid ve İfraz Tabi Sahadır / Değildir

Kaydıyla

Otopark Bölge No: 3

Proje Bölge No: -----

☒ Konut Sahasıdır
☐ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 Kat	İnşaat Nizamı	AYRIK-İKİZ			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M29A21A3B	Jeolojik Durum	Önemli Alan-2	
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	42464	2	-----
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	08 . 08 . 2023	08 . 08 . 2023	08 . 08 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
 İmar durumu için verildi.
 Fen İşleri Müdürlüğünden görüş alınması kaydı ile; Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
 Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
 İmar plan notları arka sayfadadır.
 Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

MERAM İLÇESİ BAHÇEŞEHİR PROJESİ (I. VE II. ETAP) PLAN NOTLARI

BMK 16.10.2015/ 1232

1. Plan onama sınırı içerisinde 18. Madde uygulaması yapılmadan herhangi bir işlem yapılamaz. ~~18. Madde Uygulaması, Bahçeşehir Projesi plan bütünündeki düzenleme ortaklık payı oranının yüzde üçünden fazla farklılık göstermemek kaydıyla etaplar halinde yapılabilir. BMK 18.09.2020/670~~

Ancak; imar planındaki kamu alanlarında 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. Maddelerine uygun olarak işlem tesis edilebilir ve cephe oku bulunan kamu alanlarında bina cephe yönünün belirlenmesi ile ilgili İlçe Estetik Komisyonu yetkilidir. (BMK 17.08.2018/805)

2. Mesken ve Ticaret alanlarında, Mevcut yapıları Yol, Park, Yeşil Alan, Okul vb. Kamu Alanlarında kalan firma ya da şahısların, parsel sahiplerinin ve bina sahiplerinin noter tarafından tasdikli Bedelsiz Yıkım Taahhütnamesi vermesinden sonra arsaların bulunduğu alanlarda inşaat ruhsatı verilmesi, mevcut yapının yıkılmasından sonrada iskân ruhsatı verilmesi gerekir.

3. '1000 m²'ye 1 ev' şartı olan konut adalarında; yapılaşma yapılabilmesi için "Minimum parsel büyüklüğü 1000 m²" olmalıdır. Uygulama imar planı sınırları içerisinde belirtilen "Bir ev" ifadesi bir yapıyı veya bir kütleyi ifade eder. (BMK. 13.03.2020/275)

4. Plan onama sınırları içerisinde bulunan arkeolojik sit alanlarında, onanmış olan koruma amaçlı imar plan notları geçerlidir.

5. Kanal üzerinde ihtiyaç duyulan yerlerde yaya geçidi yapılabilir.

6. Antalya Çevre Yolu üzerinde bulunan ticaret adalarında parselasyon yapılırken; tüm parsel cepheleri, plandaki taşıt yoluna verilecektir.

7. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.

8. Dere Yatakları ve Arklar hakkında (DSİ, KOSKİ vb.) gibi ilgili kurumlardan görüş alınacaktır.

9. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.

10. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm kat alanı 75 m²'den az olamaz.

11. BOTAŞ Boru Hattı güzergah şeridi üzerinde yapılaşmaya kesinlikle izin verilmeyecektir. Yol geçişleri ve altyapı çalışmalarında BOTAŞ'tan görüş alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz.

12. Enerji Nakil Hattı güzergahı boyunca yapılacak herhangi bir uygulama için ilgili kurumdan (MEDAŞ veya TEİAŞ) görüş alınacaktır.

13. Eğitim Tesis Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, Sağlık Tesis Alanları, Spor Tesis Alanları, Belediye Hizmet Alanları ve Resmi Kurum Alanlarında subasman seviyesi 2 metre yapılabilir.

14. Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2692	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih : -----
	İdari Mahallesi	YAYLAPINAR	
	Tapu Mahallesi	Yaylapınar	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

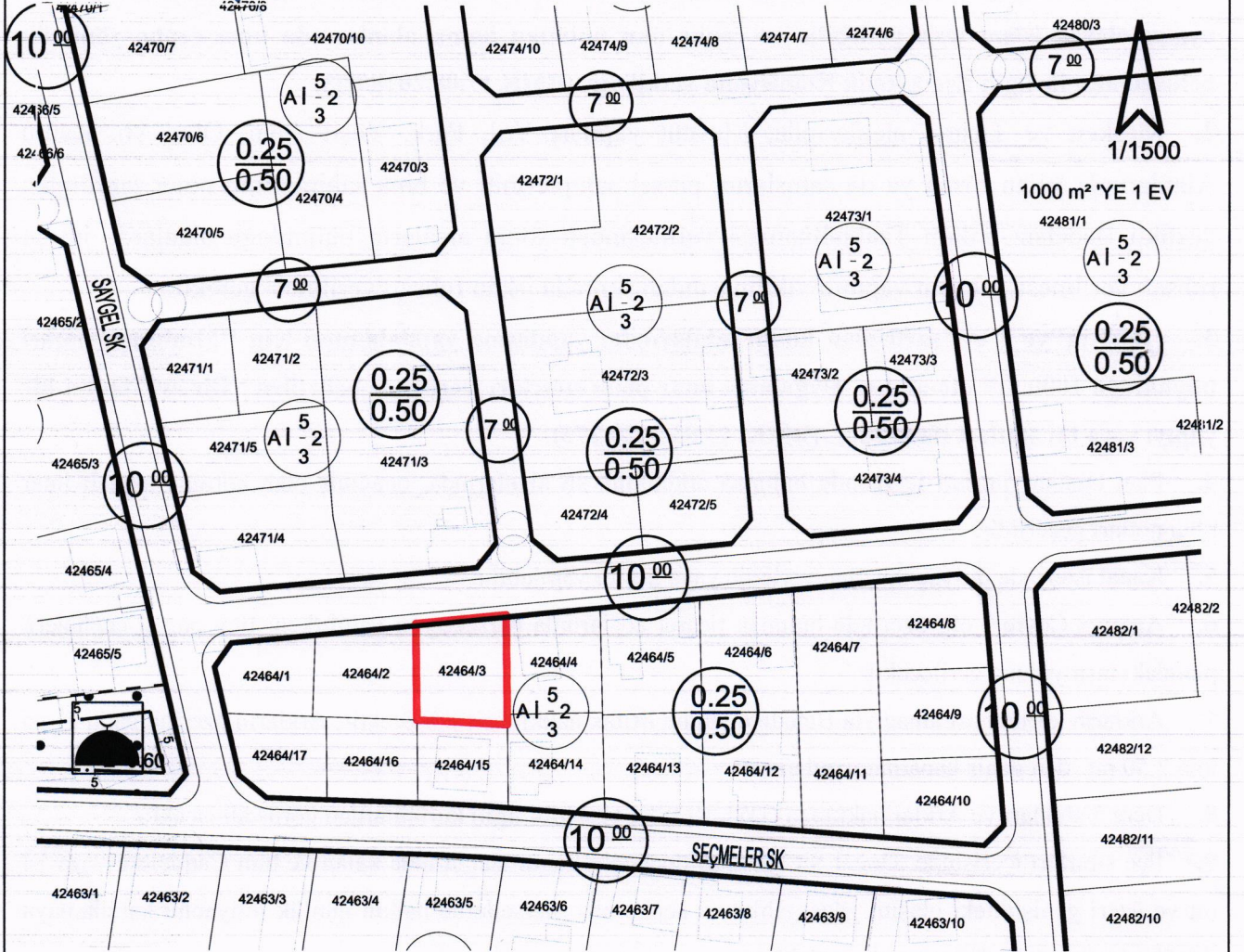
Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi
 Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
 Tevhid ve İfraza Tabi Sahadır / Değildir

Kaydıyla

Otopark Bölge No:3

Proje Bölge No:-----

☒ Konut Sahasıdır
☐ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 Kat	İnşaat Nizamı	AYRIK-İKİZ			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	5	İmar Paftası	M29A21A3B	Jeolojik Durum	Önemli Alan-2	
Komşu Bahçe Mesafesi	3	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	42464	3	-----
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	08 . 08 . 2023	08 . 08 . 2023	08 . 08 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRI ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
 İmar durumu için verildi.
 Fen İşleri Müdürlüğünden görüş alınması kaydı ile; Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
 Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
 İmar plan notları arka sayfadadır.
 Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

MERAM İLÇESİ BAHÇEŞEHİR PROJESİ (I. VE II. ETAP) PLAN NOTLARI

BMK 16.10.2015/ 1232

1. Plan onama sınırı içerisinde 18. Madde uygulaması yapılmadan herhangi bir işlem yapılamaz. ~~18. Madde Uygulaması, Bahçeşehir Projesi plan bütünündeki düzenleme ortaklık payı oranının yüzde üçünden fazla farklılık göstermemek kaydıyla~~ etaplar halinde yapılabilir. **BMK 18.09.2020/670**

Ancak; imar planındaki kamu alanlarında 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. Maddelerine uygun olarak işlem tesis edilebilir ve cephe oku bulunan kamu alanlarında bina cephe yönünün belirlenmesi ile ilgili İlçe Estetik Komisyonu yetkilidir. (BMK 17.08.2018/805)

2. Mesken ve Ticaret alanlarında, Mevcut yapıları Yol, Park, Yeşil Alan, Okul vb. Kamu Alanlarında kalan firma ya da şahısların, parsel sahiplerinin ve bina sahiplerinin noter tarafından tasdikli Bedelsiz Yıkım Taahhütnamesi vermesinden sonra arsaların bulunduğu alanlarda inşaat ruhsatı verilmesi, mevcut yapının yıkılmasından sonrada iskân ruhsatı verilmesi gerekir.

3. '1000 m²'ye 1 ev' şartı olan konut adalarında; yapılaşma yapılabilmesi için "Minimum parsel büyüklüğü 1000 m²" olmalıdır. Uygulama imar planı sınırları içerisinde belirtilen "Bir ev" ifadesi bir yapıyı veya bir kütleyi ifade eder. (BMK. 13.03.2020/275)

4. Plan onama sınırları içerisinde bulunan arkeolojik sit alanlarında, onanmış olan koruma amaçlı imar plan notları geçerlidir.

5. Kanal üzerinde ihtiyaç duyulan yerlerde yaya geçidi yapılabilir.

6. Antalya Çevre Yolu üzerinde bulunan ticaret adalarında parsellasyon yapılırken; tüm parsel cepheleri, plandaki taşıt yoluna verilecektir.

7. Arkaların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir. Arkaların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.

8. Dere Yatakları ve Arkalar hakkında (DSİ, KOSKİ vb.) gibi ilgili kurumlardan görüş alınacaktır.

9. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.

10. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm kat alanı 75 m²'den az olamaz.

11. BOTAŞ Boru Hattı güzergah şeridi üzerinde yapılaşmaya kesinlikle izin verilmeyecektir. Yol geçişleri ve altyapı çalışmalarında BOTAŞ'tan görüş alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz.

12. Enerji Nakil Hattı güzergahı boyunca yapılacak herhangi bir uygulama için ilgili kurumdan (MEDAŞ veya TEİAŞ) görüş alınacaktır.

13. Eğitim Tesis Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, Sağlık Tesis Alanları, Spor Tesis Alanları, Belediye Hizmet Alanları ve Resmi Kurum Alanlarında subasman seviyesi 2 metre yapılabilir.

14. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2693	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	DERE	
	Tapu Mahallesi	Dereaşıklar	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

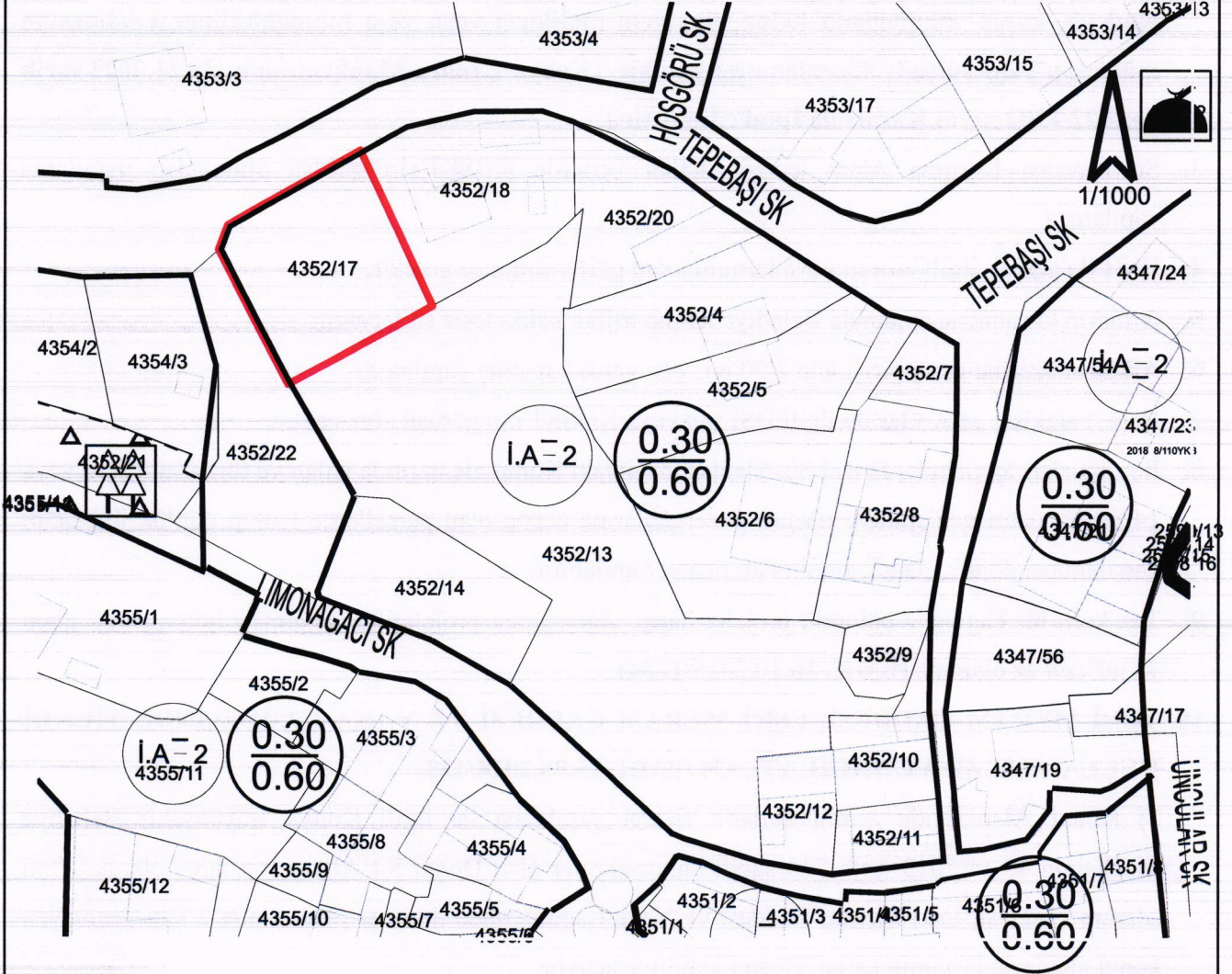
Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi
 Amme Hizmetine Ayrılan Saha'dır / Değildir
 Tevhid ve İfraz Tabi Saha'dır / Değildir

Kaydıyla

Otopark Bölge No:3

Proje Bölge No:-----

☒ Konut Sahasıdır
☐ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	2 Kat	İnşaat Nizamı	İKİZ-AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri	İmar Paftası	M28B13C3B	Jeolojik Durum	Önemli Alan-4	
Komşu Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		-----	4352	17	-----
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	08 . 08 . 2023	08 . 08 . 2023	08 . 08 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	MEHMET USTA			
İMZA						

NOT Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.
 İmar durumu için verildi.
 Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.
 Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
 İmar plan notları arka sayfadadır.
 Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

MERAM İLÇESİ GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2694		ADI SOYADI İdari Mahallesi Tapu Mahallesi Tapu Tescil Tarihi		Meram Belediyesi DERE Derecamikebir İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		MAKBUZ No : Tarih :	
Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Amme Hizmetine Ayrılan Sayfa 1'dir / Değildir Tevhid ve İfraza Tabi Sayfa 1'dir / Değildir		Kayıtla	Otopark Bölge No:3	Proje Bölge No:-----		☒ Konut Sahasıdır ☐ Sanayi Sahasıdır ☐ Ticaret Sahasıdır	
Bina Yüksekliği		2 Kat	İnşaat Nizamı		İKİZ-AYRIK		
Bina Derinliği		Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü		1/1000	Tastik Tarihi	
Ön Bahçe Mesafesi		Yönetmelik Hükümleri	İmar Paftası		M28B14D4A	Jeolojik Durum	
Komşu Bahçe Mesafesi		Yönetmelik Hükümleri	KADASTRO		Pafta	Ada	Parsel
Arka Bahçe Mesafesi		Yönetmelik Hükümleri			-----	4319	11
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	08 . 08 . 2023	08 . 08 . 2023		08 . 08 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRI ERBEK		MEHMET USTA			
İMZA							
NOT Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir. İmar durumu için verildi. Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir. Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır. İmar plan notları arka sayfadadır. Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.							
Bir yıl için geçerlidir.İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi Bu imar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir.İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yaptırılmaz. Sehven hatalı verilen imar cappingında imar planı geçerlidir							

MERAM İLÇESİ GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisin kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2286	ADI SOYADI	Meram Belediyesi	MAKBUZ No : ----- Tarih: -----
	İdari Mahallesi	KAVAK	
	Tapu Mahallesi	Kavak	
	Tapu Tescil Tarihi	-----	
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			

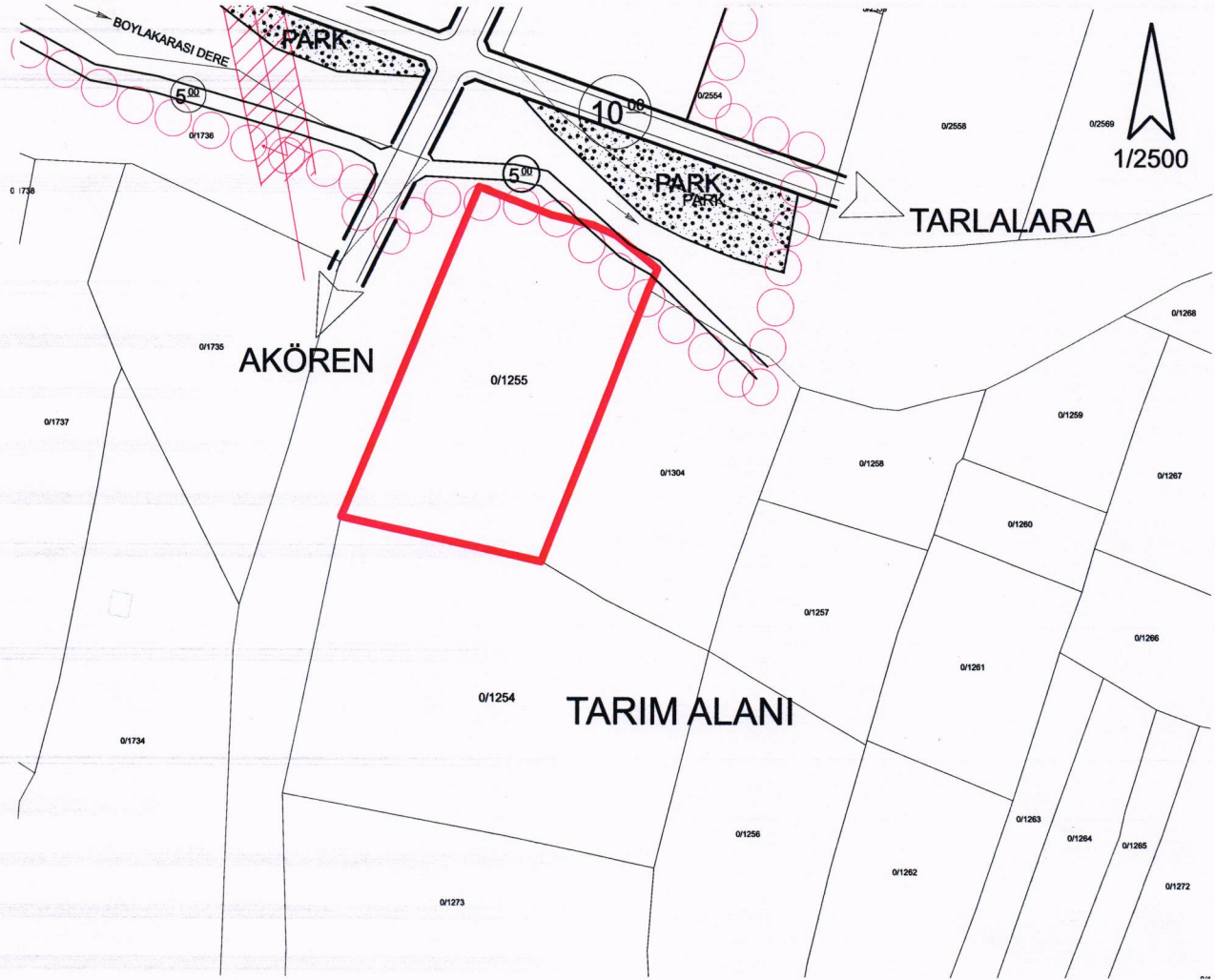
Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadadır / Değildir

Kaydıyla

Otopark Bölge No:3

Proje Bölge No:-----

☐ Konut Sahasıdır
☐ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	-----	İnşaat Nizamı	Yol - Tarım Alanı			
Bina Derinliği	-----	İmar Planı Ölçüsü	1 / 1000 1 / 25000	Tastik Tarihi	21.08.2008	
Ön Bahçe Mesafesi	-----	İmar Paftası	M28C19C3C	Jeolojik Durum	-----	
Komşu Bahçe Mesafesi	-----	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	-----		-----	0	1255	-----
İMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ			
Tarihi	06 . 07 . 2023	06 . 07 . 2023	06 . 07 . 2023			
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	MEHMET ZAHİD DEMİRLEK			
İMZA						

NOT Parsel kısmen 1/1000 Uygulama İmar Planında Yol Sahasına kısmen de 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı sahasına isabet etmektedir. İmar durumu için verildi.

Bilgi Notu: Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. <http://www.konya.bel.tr/kurumsalayrinti4.php?id=29> adresinden temin edilebilir.

12.07.2023'te
Sahasına
karar verildi.