

T.C.
KONYA İLİ
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede tapu bilgileri, muhammen ve geçici teminat bedeli belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde “**Açık Teklif Usulüyle**” satışı yapılacaktır.

(3065 Sayılı Kanunun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV’den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Emlak ve istimlak Müdürlüğü – Gayrimenkul Yönetim Bürosu’ndan 200,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 29/03/2023 Çarşamba günü saat 15.30’da Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni’nce yapılacaktır.

İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

A - Gerçek Kişiler için:

- a-Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe ile İkametgah Belgesi (Türkiye’de adres göstermek),
- b- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti (ihale anında aslı ile teyid edilecektir.)
- c-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- d-Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
- e-Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- f-Taşınmazların görüldüğüne dair belge,
- g- Şartname satın alındığına dair makbuz,

B - Tüzel Kişiler için:

- a- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe ile tebligat için adres beyanı,
- b-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- c-Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- d-2023 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi aslı,
- e-Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,
- f-Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- g-Taşınmazların görüldüğüne dair belge,
- h- Şartname satın alındığına dair makbuz,

İHALE EVRAKLARI VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

İhaleye girecek müşteriler ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar geçici teminatın yatırılması ve ihale evraklarının Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne dosya halinde teslim etmeleri gerekmektedir.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

ÖDEME SEKLİ:

Ödeme şekli peşin olan taşınmazlarda, ihale bedeli, ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, sözleşme damga vergisi ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir.

Ödeme şekli taksitli olan taşınmazlarda, ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, sözleşme damga vergisi, kati teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli, tabloda belirtilen taksit adedince eşit miktarlar halinde ödenecektir.

DİĞER HUSUSLAR:

İhaleyi yapıp yapmamakta tamamen Meram Belediye Encümeni yetkilidir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

İLAN OLUNUR.

Selahattin ÖZÇELİK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İLAN EKİ**TAŞINMAZ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Ada/ Parsel	Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ödeme Şekli
1	Pamukçu	39108/3	706,96	Bahçe	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	250.000,00	7.500,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
2	Sağlık	234/22	2495,18	Tarla	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	150.000,00	4.500,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
3	Çarıklar	105/7	1616,94	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.60)	1.215.000,00	36.450,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
4	Çomaklı	191/5	1224,00	Arsa	Mesken 2 Kat İkiz Ayrık (Taks:0.20 Kaks: 0.40)	1.225.000,00	36.750,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
5	Kızılören	233/257	1358,61	Tarla	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı	680.000,00	20.400,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
6	İnlice	451/2	624,20	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.60)	281.000,00	8.430,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
7	İnlice	451/3	645,21	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.60)	291.000,00	8.730,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
8	İnlice	451/4	558,98	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.60)	252.000,00	7.560,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
9	İnlice	451/12	658,17	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.30 Kaks: 0.60)	297.000,00	8.910,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
10	İnlice	429/1	1750,29	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.40 Kaks: 0.80)	700.000,00	21.000,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
11	İnlice	429/2	1749,21	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.40 Kaks: 0.80)	700.000,00	21.000,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
12	İnlice	430/1	1623,82	Arsa	Mesken 2 Kat (Taks:0.40 Kaks: 0.80)	650.000,00	19.500,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
13	İnlice	430/2	1629,25	Arsa	Mesken 2 Kat (Taks:0.40 Kaks: 0.80)	652.000,00	19.560,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
14	Yatağan	158/7	3206,24	Tarla	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kısmen Gelişme Konut Alanı, Kısmen Tarım Alanı	642.000,00	19.260,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit
15	Hatıp	42234/8	1226	Bağ	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Dikili Tarım Alanı - Sulama Alanı	615.000,00	18.450,00	% 50 Peşin-Kalan 6 Eşit Taksit