

Sayı : E-33119354-622.03-193341
Konu : Tehlikeli Metruk Yapı

08.07.2026

Sayın Ali KARABACAK His.
ALAVARDI MAHALLESİ SERDAR SOKAK NO:2/5 MERAM/KONYA

Konya ili, Meram ilçesi, Kızılören Mahallesi (176 ada, 4 parsel) adresindeki metruk yapı ve müştemilatlarda Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde inceleme yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde, "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü yer almaktadır.

Maliki bulunduğunuz söz konusu yapının ilgili kanun maddesinde belirtildiği üzere "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği / bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu" tespit edilmiş olup; yapıyı, ilgili kanun maddesi gereğince 15 (on beş) gün içinde yıkmamız veya tehlikeli durumu ortadan kaldırmanız gerekmektedir. Aksi takdirde tehlikeli olan yapı, Belediyemiz tarafından yıktırılıp masrafları %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Salih Zeki ÇOLAK
Başkan a.
Yapı Kontrol Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 3B9Y-8OIK-8UE3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meram-belediyesi-ebys>

Adres: Yenişehir Mh. Azerbaycan Cd. No:5 42010 Meram/KONYA

Telefon No : 0332 320 10 00

e-Posta :

Kep Adresi : merambelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.meram.bel.tr>

Bilgi İçin :Ahmet SÜNGÜ

Memur

Dahili No:1040

