T.C.
MERAM BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-33119354-804.01-148007
Konu : Tehlikeli ve Metruk bina

04.08.2025

Sayın Süleyman HULKU
Kumköprü Mah.. Büyük Kumköprü Cad. No: 16/9
KARATAY / KONYA

Konya İli Meram İlçesi Alpaslan Mahallesi Akarçay Sokak No:8, 47782 ada 10 parselde bulunan yapıda Belediyemiz teknik elemanlarınca yerinde inceleme yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde *"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü yer almaktadır.

Maliki bulunduğunuz söz konusu yapının ilgili kanun maddesinde belirtildiği üzere "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği/ bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu" tespit edilmiş olup ; Yapıyı, ilgili kanun maddesi gereğince 10 (on) gün içinde yıkmanız veya tehlikeli durumun ortadan kaldırmanız gerekmektedir. Aksi takdirde tehlikeli olan yapı, Belediyemiz tarafından yıktırılıp masrafları %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Fatih ÇETİN
Yapı Kontrol Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0IE1-9RVL-8B4M Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/meram-belediyesi-ebys

Adres: Yenişehir Mh. Azerbaycan Cd. No:5 42010 Meram/KONYA
Telefon No : 0332 320 10 00 Fax No :
e-Posta : İnternet Adresi : http://www.meram.bel.tr
Kep Adresi : merambelediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi İçin :Mevlüt ARMUTCU
Şef
Dahili No: